

# Stefan Bachhuber-Sigwart

## Senior Asset Manager Real Estate

✉ stefan.bachhuber@example.de

☎ +49 234 1234 5679

📍 Bochum, Deutschland



🌐 linkedin.com/in/stefan-bachhuber



### PROFIL

Asset Manager Real Estate bei Vonovia SE Bochum mit 8 Jahren Erfahrung bei Capital Stage AG Hamburg und Patrizia AG Augsburg, M.Sc. Real Estate Investment Analyst (IRE BS Regensburg) und MRICS. Verantwortlich fuer 1,84 Mrd. EUR AUM Office und Wohnen in 84 Objekten, NOI-Wachstum von 6,8 % p.a. ueber 4 Jahre und GRESB-5-Sterne-Rating der Region North.

### BERUFSERFAHRUNG

#### Senior Asset Manager Real Estate

Vonovia SE Bochum

Asset Management Wohnen Region North-West fuer 1,84 Mrd. EUR AUM in 84 Wohngebaeuden

📅 03/2021 - heute 📍 Bochum, Deutschland

- Verantwortung fuer 1,84 Mrd. EUR AUM Office und Wohnen in 84 Objekten mit 184 Verwaltungs-Schnittstellen
- NOI-Wachstum von 6,8 % p.a. ueber 4 Jahre durch Mietanpassungen und Leerstandsreduktion (von 4,8 % auf 2,1 %)
- Begleitung des GRESB-Reportings fuer 1,84 Mrd. EUR AUM mit konsistent 4-5 Sternen seit 2022
- Steuerung von 28 Mio. EUR CapEx-Refurbishment-Programmen pro Jahr (ESG-Fokus, EnEV)
- Koordination von 14 externen Property Managern in den Vonovia-Regionen Bochum, Dortmund, Essen

#### Asset Manager Office

Patrizia AG Augsburg

Pan-European Asset Management Office mit AUM 1,2 Mrd. EUR

📅 08/2018 - 02/2021 📍 Augsburg, Deutschland

- Verantwortung fuer 22 Office-Objekte (484.000 qm) in 4 DACH-Maerkten
- Mietvertrags-Neuverhandlungen mit Anchor-Tenants, Steigerung WAULT von 3,8 auf 6,4 Jahre
- Yardi Voyager-Implementierung fuer 22 Objekte mit Schulung von 8 Property Managern
- Begleitung von 6 Disposal-Pitches mit 384 Mio. EUR Gesamttransaktionsvolumen

#### Junior Asset Manager

Capital Stage AG Hamburg

Junior Asset Manager im Office-Team (heutige Encavis AG)

📅 10/2016 - 07/2018 📍 Hamburg, Deutschland

- Mithilfe bei der Verwaltung von 14 Office-Objekten (184.000 qm)
- Pflege von Argus Enterprise-Modellen fuer Budget- und Forecasts
- Erstellung von 12 ESG-Reporting-Briefings p.a. fuer Anchor-Tenants und Investoren

### AUSBILDUNG

#### M.Sc. Real Estate Investment Analyst

IRE BS Universitaet Regensburg

📅 10/2014 - 09/2016

📍 Regensburg, Deutschland

Real Estate Investment Analyst • 1,4

#### B.A. Immobilienwirtschaft

EBS Universitaet Wiesbaden

📅 10/2011 - 09/2014

📍 Wiesbaden, Deutschland

Immobilienwirtschaft • GPA: 1,8

### FÄHIGKEITEN

Argus Enterprise Modelling

MS Excel DCF / NOI / Lease-Roll

Yardi Voyager

MRI Property Management

Power BI Asset-KPI-Reports

Mietvertrags-Verhandlung

ESG / GRESB Reporting

Refurbishment-/CapEx-Planung

### ZERTIFIKATE

#### MRICS Designation - Member of RICS

📅 06/2023 📄

#### Argus Enterprise Investment-Modelling - Advanced Certification

📅 11/2020 📄

#### GRESB Real Estate Assessment - Trained Assessor

📅 03/2022 📄

#### Sachkundepruefung nach §34c GewO (IHK Augsburg-Schwaben)

📅 10/2018 📄

## PROJEKTE

---

### Refurbishment Programm Bochum-Nord

📅 01/2024 - 12/2024

ESG-Refurbishment von 18 Wohngebäuden mit 1.840 WE; 28 Mio. EUR CapEx, Reduktion Endenergiebedarf von 184 auf 84 kWh/qm/Jahr

## INREV Asset Management Programme - Module 1 & 2

📅 11/2024 📄

## SPRACHEN

---

Deutsch	● ● ● ○ ○
Englisch	● ● ● ● ●
Niederlaendisch	● ● ● ● ○

## STÄRKEN

---

### Operativer Hebel

Erreiche durchschnittlich 6,8 % NOI-Wachstum p.a. ueber 84 Objekte durch Mietanpassungen, Modernisierungen und Leerstandsreduktion

### ESG-Tiefe

Begleite GRESB-Reportings fuer 1,84 Mrd. EUR AUM mit konsistent 4-5 Sternen seit 2022

### Cross-funktionale Steuerung

Koordiniere 14 externe Property Manager, 8 Bautraeger und 4 ESG-Consultants pro Region