

Florian Schiedsrichter-DIS-Lichtenwald

Bau-Mediator (VHB)

VHB-zertifizierte Bau-Mediatorin und Bauingenieurin mit 10 Jahren Praxis und 98 Bau-Mediationen, durchschnittlicher Streitwert 4,2 Mio. EUR, Einigungsquote 79%. Co-Mediation in Grossprojekten von Bauinnung Hamburg + Berlin und Bau-Verband Westfalen. Spezialisierung auf Nachtrags- und Maengelstreitigkeiten.

✉ florian.lichtenwald@example.de
☎ +49 30 6677 2233
📍 Berlin, Deutschland
🌐 lichtenwald-baumediation.de
👤 linkedin.com/in/florian-lichtenwald
📄

Berufserfahrung

Bau-Mediatorin (selbststaendig)

Bau-Mediations-Praxis Eichinger Berlin • Berlin, Deutschland

01/2018 - heute

VHB-Bau-Mediation fuer Bauherren, Generalunternehmer und Nachunternehmen

- 78 Bau-Mediationen mit durchschnittlich 3,8 Mio. EUR Streitwert und 79% Einigung in 7 Jahren
- Co-Mediation mit 4 BMWA-Wirtschafts-Mediator:innen in 18 grossen Verfahren ueber 10 Mio. EUR
- Aufbau einer Kooperation mit Bauinnung Berlin und Hamburg fuer 32 Mediationsverfahren
- Lehrauftrag VHB-Bau-Mediations-Ausbildung mit 64 Lehrmediations-Stunden/Jahr
- Vortrag auf VHB-Jahrestagung 2024 zu BIM-gestuetzter Bau-Mediation

Bauingenieurin und Mediatorin

Hochtief AG Konflikt-Management Essen • Essen, Deutschland

10/2014 - 12/2017

Inhouse-Bau-Mediation in einem Top-3-Bauunternehmen

- 20 Inhouse-Mediationen mit Nachunternehmen und Subunternehmen, 78% Einigung
- Mitarbeit am Hochtief-Konflikt-Management-System nach ISO 23001 (Aufbau-Phase)
- Schulung von 38 Bauleiter:innen in Konflikt-Frueherkennung und Eskalations-Stufen nach Glasl
- Begleitung von 6 OLG-Verfahren als Sachverstaendige fuer aussergerichtliche Streitbeilegung

Projekte

S-Bahn-Tunnel Hamburg Bauphasen-Mediation

- 01/2024 - heute

Co-Mediation zwischen Bauherr DB Netz AG, GU Hochtief AG und 4 Nachunternehmen, Streitwert 38 Mio. EUR

Wohnbau-Genossenschaft Berlin Maengelmediation

- 06/2022 - 12/2023

18 Maengelmediationen mit 12 Mio. EUR Streitwert, Einigung in 14 Faellen, 2 Schiedsverfahren vermieden

Zertifikate

Zertifizierte Mediatorin MediationsG + ZMediatAusbV

- 08/2016

Ausbildung

M.A. Mediation (Bauwesen)

Carl von Ossietzky

Universitaet Oldenburg

Oldenburg, Deutschland

10/2014 - 09/2016

Mediation und
Konfliktmanagement Bau

1,6

Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen

Technische Universitaet
Berlin (TU Berlin)

Berlin, Deutschland

10/2009 - 09/2014

Bauingenieurwesen • GPA: 1,9

Fähigkeiten

VHB Bau-Mediation,
VOB/B + BGB-Bauvertragsrecht,
Streitwert-Mediation Bau,
DIS-Bau-Schiedsverfahren,
Multi-Party-Mediation
Bauherr/GU/NU

,

Building Information Modeling
BIM

,

Mural Konflikt-Mapping,
MediBase + MediationsTracker

Sprachen

Deutsch, Muttersprache

Englisch, C1

Polnisch, B2

VHB Verband Bauindustrie Bau-Mediator

- 11/2017

BMWA Wirtschafts-Mediator Modul Bau

- 06/2019

DIS-Schiedsrichter Bau (Deutsche Institution fuer Schiedsgerichtsbarkeit)

- 03/2022

BIM Manager VDI 2552 (Building Information Modeling)

- 10/2023

Publikationen

- 05/2024 •

Stärken

Technische Tiefe

Verbinde Bauingenieurs-Verständnis mit Mediations-Methode, dokumentiert in 98 Verfahren ohne Sachverständigen-Eskalation

Multi-Party-Erfahrung

Habe Mediationen mit bis zu 14 Parteien (Bauherr, GU, NU, Architekt, Statiker, Versicherung) geführt

Nachtrags-Klarheit

Strukturiere Nachtrags-Mediation nach VOB/B §2 Abs. 5 und 6 ohne juristische Überforderung der Bauleitung