

Markus Reinwald

Bauleiter-Assistent

✉ markus.reinwald@example.de
☎ +49 711 884 2317
📍 Stuttgart, Deutschland
🌐 linkedin.com/in/markusreinwald

Profil

B.Eng. Bauingenieurwesen (Universität Stuttgart, Note 1,9) mit 22 Monaten Praxis als Bauleiter-Assistent bei Wolff & Müller Holding GmbH & Co. KG und Ed. Züblin AG. Spezialisierung auf Hochbau, Stahlbetonbau und VOB/B-Nachtragsmanagement. Direkte Mitwirkung an Schlüsselfertig-Projekten von 18-72 Mio. EUR Bauvolumen mit RIB iTWO, Autodesk BIM 360 und Procore.

Berufserfahrung

Bauleiter-Assistent Hochbau 02/2024 - heute

Wolff & Müller Holding GmbH & Co. KG Stuttgart, Deutschland

Assistenz der Bauleitung auf einem 72 Mio. EUR Bürogebäude mit 18.400 m² BGF und 8 Stockwerken

- Selbständige Bearbeitung von 84 Nachträgen mit Gesamtvolumen 3,8 Mio. EUR, 92 % der Forderungen mit Bauherrn durchgesetzt
- LV-Prüfung von 1.840 Positionen (Rohbau, Fassade, TGA) in Sidoun globe; durchschnittliche Submissionsabweichung -4,1 %
- Steuerung von 22 Subunternehmern in RIB iTWO und tägliches Polier-Update; Termintreue 98,4 % über 16 Bauphasen
- Wöchentliche BIM-Koordination in Autodesk BIM 360 mit 4 Fachplanern, 612 Konflikte aufgelöst über 14 Monate
- Erstellung der monatlichen Bauherren-Reports mit Soll-Ist-Vergleich Kosten, Termine und 0 meldepflichtige Unfälle

Werkstudent Bauleitung 04/2023 - 01/2024

Ed. Züblin AG Stuttgart, Deutschland

Werkstudent auf einem Schlüsselfertig-Projekt Hotel 18 Mio. EUR (4.200 m² BGF)

- Aufmaßerstellung Trockenbau (8.200 m²) und Estrich (4.100 m²) in Nevaris iTWO, 0,8 % Massenabweichung
- Mängelmanagement Plan Radar: 384 Mängel dokumentiert, 96 % vor Abnahme abgearbeitet, 14-Tage-Frist eingehalten
- Tägliches Bautagebuch in DOCMA REPORT mit Foto-Dokumentation, 100 % Compliance über 9 Monate
- Mitwirkung an 14 Subunternehmer-Vergaben über 4,2 Mio. EUR Auftragssumme, durchschnittliche Submissionsabweichung -3,2 %

Fähigkeiten

RIB iTWO
Sidoun globe (AVA/LV)
Autodesk BIM 360
Nevaris iTWO
Plan Radar
VOB/B + VOB/A
Nachtragsmanagement
MS Project

Sprachen

Deutsch	Muttersprache
Englisch	B2
Türkisch	B2

Stärken

Detailgenauigkeit

Prüfe LV-Positionen, Aufmaße und Nachtragsforderungen Position für Position - 92 % Durchsetzungsquote bei Nachträgen

Verhandlungsstärke

Führe Nachtragsverhandlungen mit Bauherrn und Subunternehmern selbständig auf Basis VOB/B § 2

Strukturierte Dokumentation

Tägliches Bautagebuch und Mängellisten 100 % nachvollziehbar, kein Fehlbestand bei externen Audits

Ausbildung

B.Eng. Bauingenieurwesen	10/2019 - 09/2023
Universität Stuttgart	Stuttgart, Deutschland
Bauingenieurwesen	GPA: 1,9

Projekte

Pilot Lean Construction Wolff & Müller	03/2024 - 09/2024
Einführung von Pull-Planung auf 72 Mio. EUR Projekt; Bauzeit-Verkürzung 4 Wochen, 8,2 % Subunternehmer-Wartezeit reduziert	

Zertifikate

Bauleiter VOB-Praktiker IHK Stuttgart	11/2024
--	---------

SiGeKo-Sicherheitskoordinator nach BaustellV §3	06/2024
--	---------

RIB iTWO Anwender-Zertifikat	02/2024
-------------------------------------	---------

Befähigte Person Leitern + Gerüste (DGUV G 308-008)	10/2023
--	---------