

Stefan Lichtenwald

Bauleiter

Bauleiter mit Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen (RWTH Aachen, Note 2,1) und 8 Jahren operativer Bauleitung bei PORR AG und Otto Wulff GmbH. Selbständige Verantwortung für 6 Schlüsselfertig-Projekte mit Bauvolumen 28-84 Mio. EUR. Schwerpunkte: VOB-Vertragsmanagement, Polierführung, BIM-Koordination (RIB iTWO, BIM 360) und 0-Unfall-Sicherheitskultur.

✉ stefan.lichtenwald@example.de
☎ +49 40 7281 4467
📍 Hamburg, Deutschland
🌐 [linkedin.com/in/stefanlichtenwald](https://www.linkedin.com/in/stefanlichtenwald)

Berufserfahrung

Bauleiter Hochbau

PORR AG • Hamburg, Deutschland • 06/2022 - heute

Gesamtverantwortung Bürokomplex HafenCity 84 Mio. EUR (22.400 m2 BGF, 12 Stockwerke)

- Führung von 38 Subunternehmern und 142 gewerblichen Mitarbeitern in Spitze; Termintreue 98,6 % über 28 Bauphasen
- Nachtragsmanagement 142 Forderungen über 5,4 Mio. EUR mit 91 % Durchsetzungsquote zugunsten PORR
- Budgetverantwortung 84 Mio. EUR mit Kostentreue 99,2 % über Soll-Ist-Abschluss in 26 Monaten Bauzeit
- BIM-Koordination in Autodesk BIM 360 + Bentley SYNCHRO 4D mit 8 Fachplanern, 1.240 Konflikte aufgelöst
- 0 meldepflichtige Unfälle in 720.000 Personenstunden, 384 SiGeKo-Begehungen, 99,4 % Mängelfreiheit Abnahme

Bauleiter Schlüsselfertig

Otto Wulff GmbH • Hamburg, Deutschland • 04/2018 - 05/2022

Bauleitung 4 Hochbauprojekte (Wohn-, Büro-, Hotel-Sektor) 28-52 Mio. EUR

- Komplette VOB/B-Vertragsabwicklung von Vergabe bis Abnahme für 4 Projekte mit Gesamtvolumen 162 Mio. EUR
- Reduktion der Mängelquote bei Abnahme von 2,8 % auf 0,8 % durch eingeführtes Plan-Radar-Workflow
- Vorzeitige Übergabe 2 Projekte 4-6 Wochen vor Bauvertrags-Termin, Bonus-Auszahlung 480.000 EUR generiert
- Mentoring von 4 Junior-Bauleitern und 6 Bauleiter-Assistenten; 100 % Bestehensquote Bauleiter VOB-Praktiker

Projekte

Lean-Construction-Standardisierung PORR Norddeutschland

- 01/2023 - 06/2023

Einführung Last-Planner + Pull-Planung auf 3 Hamburger Baustellen, Bauzeit-Verkürzung 6,8 % im Durchschnitt

Zertifikate

SiGeKo-Sicherheitskoordinator nach BaustellV §3

- 04/2024

Bauleiter VOB-Praktiker IHK Hamburg

- 11/2023

Ausbildung

Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen

RWTH Aachen University

Aachen, Deutschland

10/2011 - 09/2017

Bauingenieurwesen,
Konstruktiver Ingenieurbau

GPA: 2,1

Fähigkeiten

RIB iTWO, Autodesk BIM 360,
Bentley SYNCHRO 4D,
Sidoun globe (AVA/LV),
VOB/A + VOB/B + VOB/C,
HOAI LP 6-9, Procore,
Polier-/Subunternehmer-
Führung

Sprachen

Deutsch, Muttersprache
Englisch, C1
Polnisch, B2
Türkisch, B1

Stärken

Vertragshärte

Setze Nachtragsforderungen über VOB/B § 2 mit 91 % Erfolgsquote durch, gerichtsfeste Dokumentation

Polierführung

Führe 142 gewerbliche Mitarbeiter täglich über 6 Polier-Teams, 0 Eskalationen zur Werkleitung in 28 Monaten

Sicherheits-Vorbild

720.000 unfallfreie Personenstunden auf der HafenCity-Baustelle - kein meldepflichtiger Unfall über 28 Monate

Geprüfter Brandschutzkoordinator

- 06/2023

HOAI-Anwendungskurs (TAW)

- 03/2022

Lean Construction Pilot (LCI Germany)

- 09/2021