Thomas Reinhardt

BAULEITER SCHLÜSSELFERTIGBAU

Frankfurt am Main • +49 171 49283716 • thomas.reinhardt@email.de • linkedin.com/in/thomasreinhardt

PROFIL

Bauleiter Schlüsselfertigbau mit M.Sc. Bauingenieurwesen und 9 Jahren Erfahrung bei Generalunternehmer-Projekten bis 48 Mio. EUR. Steuert Rohbau, Ausbau und TGA-Koordination bis zur Abnahme, mit Fokus auf Terminplanung, Kostenkontrolle und Nachtragsmanagement nach VOB/B. Führt Teams mit bis zu 3 Bauleitern.

KENNTNISSE

- Schlüsselfertigbau
- Generalunternehmer
- TGA-Koordination
- Nachtragsmanagement
- Terminplanung
- Kostenkontrolle
- Mängelmanagement
- Vergabe
- VOB/B
- Abnahme

BERUFSERFAHRUNG

Bauleiter Schlüsselfertigbau 03/2021 - heute

Mainwerk Bau GmbH Frankfurt am Main

- Schlüsselfertigbau eines Bürogebäudes mit 22.000 m² BGF als Generalunternehmer, **48 Mio. EUR** Auftragswert
- Fachliche Führung von 3 Bauleitern und Steuerung von 28 Nachunternehmern aus Rohbau, Ausbau und TGA
- TGA-Koordination für Lüftung, Kälte und Elektro, Abnahme 4 Wochen vor Vertragstermin
- Nachtragsmanagement mit 1,9 Mio. EUR anerkannten Nachträgen, Kostenkontrolle über Monatsprognosen

Bauleiter 10/2017 - 02/2021

Hessenbau Krämer GmbH & Co. KG Offenbach am Main

- Schlüsselfertige Erstellung von 2 Pflegeheimen und einem Ärztehaus mit je 9 bis 14 Mio. EUR Bausumme
- Terminplanung über alle Gewerke mit Taktplanung im Ausbau, Bauzeit um 6 Wochen verkürzt
- Mängelmanagement mit digitaler Mängelerfassung, Abnahme mit unter 40 unwesentlichen Mängeln
- Vergabe von 11 Ausbaugewerken über Preisspiegel, Vergabeergebnis 7 % unter Budget

AUSBILDUNG

Master of Science (M.Sc.) 10/2015 - 09/2017

Technische Universität Darmstadt Darmstadt

Bauingenieurwesen, Vertiefung Baubetrieb

Bachelor of Science (B.Sc.) 10/2011 - 09/2015

Technische Universität Darmstadt Darmstadt

Bauingenieurwesen

ZERTIFIKATE

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator nach RAB 30 (Anlage B und C)

Bauindustrieverband Hessen-Thüringen e. V.

04/2019

Lean Construction und Taktplanung im Ausbau

Bauakademie Rhein-Main e. V.

09/2022

SPRACHEN

Deutsch
Muttersprache

Englisch
C1

Französisch
B1