

# Friedrich Lambrecht

## Bauleiter

- ✉ [friedrich.lambrecht@example.de](mailto:friedrich.lambrecht@example.de)
- ☎ +49 221 4488 7711
- 📍 Köln, Deutschland
- 🌐 [friedrichlambrecht.de](http://friedrichlambrecht.de)
- 🌐 [linkedin.com/in/friedrichlambrecht](https://linkedin.com/in/friedrichlambrecht)
- 📄 [github.com/friedrichlambrecht](https://github.com/friedrichlambrecht)

## Profil

Bauleiter mit Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen (FH Aachen) und 12 Jahren operativer Bauleitungserfahrung bei Implenia Deutschland und Züblin AG. Spezialisiert auf Schlüsselfertigbau und schlüsselfertigen Industriebau bis 92 Mio. EUR Bauvolumen. Bauleiter VOB-Praktiker (IHK) mit konsequent >98 % Termintreue.

## Berufserfahrung

**Bauleiter Schlüsselfertigbau** 03/2022 - heute  
Implenia Deutschland GmbH Köln, Deutschland

Bauleitung Logistikzentrum mit 38.500 m<sup>2</sup> BGF, 92 Mio. EUR Bauvolumen

- Gesamtverantwortliche Bauleitung Logistik-Hub Hamm mit 92 Mio. EUR Bauvolumen, Bauzeit 14 Monate, abgeschlossen 3 Wochen vor Termin
- Führung 11 Subunternehmer mit 142 gewerblichen Mitarbeitern Spitzenbesetzung, Mängelfreiheit Abnahme 99,4 %
- Steuerung BIM-Modell in Revit + iTWO, Materialeinsparung Stahlbeton 1,2 Mio. EUR durch optimierte Bewehrungsplanung
- Audit-Lead ISO 14001 + Arbeitssicherheit, 0 meldepflichtige Unfälle in 280.000 Personenstunden
- Nachtragsverhandlungen über 4,2 Mio. EUR ohne streitige Auseinandersetzung gelöst

**Bauleiter Hochbau** 10/2016 - 02/2022  
Ed. Züblin AG Düsseldorf, Deutschland

Bauleitung mehrgeschossiger Wohnungsbau- und Bürobauprojekte

- Bauleitung 4 Wohnbauprojekte mit insgesamt 480 Wohneinheiten, 64.000 m<sup>2</sup> BGF und 158 Mio. EUR Bauvolumen
- Steuerung Polier-Equipen über 3 parallele Baustellen, durchschnittliche Termintreue 98,7 % und Kostentreue 97,2 %
- BIM-Koordination in Solibri Coordinator, durchschnittlich 96 % Kollisionen vor Bauausführung gelöst
- Schulung 14 Junior-Bauleiter im internen Züblin Bauleiter-Programm

## Fähigkeiten

Autodesk Revit 2024  
RIB iTWO BIM5D  
Solibri Model Checker  
MS Project / Primavera P6  
VOB/A,B,C / HOAI  
ISO 9001 / 14001 Auditor  
Nachtragsmanagement  
Führung gewerblicher Teams

## Sprachen

Deutsch	Muttersprache
Englisch	B2
Polnisch	A2

## Stärken

**Operative Polierführung**  
Tägliche Baubesprechung 06:45 Uhr mit klarer Tagestaktung, Reduktion Leerläufe um 22 %

**Nachtragsmanagement**  
4,2 Mio. EUR  
Nachtragsanerkennung 2024 ohne ein einziges strittiges Schiedsverfahren

**Sicherheitskultur**  
0 meldepflichtige Unfälle in 280.000 Personenstunden auf der Implenia-Baustelle Hamm

## Junior-Bauleiter

04/2013 - 09/2016

Goldbeck GmbH

Bielefeld, Deutschland

Schlüsselfertigbau Büro- und Verwaltungsgebäude

- Bauleitung 3 Modulbauprojekte mit 18.000 m<sup>2</sup> BGF und 28 Mio. EUR Bauvolumen
- Polierführung mit 26 gewerblichen Mitarbeitern, durchschnittliche Bauzeit-Reduktion 5 Wochen pro Projekt

## Ausbildung

Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen (FH)

10/2008 - 09/2012

FH Aachen

Aachen, Deutschland

Bauingenieurwesen

GPA: 1,8

## Projekte

Logistik-Hub Hamm Implenla

06/2024 - heute

92 Mio. EUR Logistikzentrum mit 38.500 m<sup>2</sup> BGF, 14 Monate Bauzeit, 142 gewerbliche Mitarbeiter Spitze

Wohnquartier Düsseldorf-Heerdt Züblin

01/2020 - 12/2021

240 Wohneinheiten und KiTa, 38.000 m<sup>2</sup> BGF, 78 Mio. EUR Bauvolumen, Abnahme mit 0 wesentlichen Mängeln

## Zertifikate

Bauleiter VOB-Praktiker (IHK Köln)

02/2024

ISO 14001 Lead Auditor (TÜV Rheinland)

06/2022

SiGeKo nach BaustellIV (BG BAU)

11/2020

Fachbauleiter Schalung/Beton (IHK Düsseldorf)

05/2017