

SEBASTIAN FRAUENSTEIN

BIM - BAULEITER

CONTACT

✉ sebastian.frauenstein@exampl
e.de

☎ +49 30 4471 3398

🏠 Berlin, Deutschland



🌐 linkedin.com/in/sebastianfraue
nstein



AUSBILDUNG

M.Sc. Bauinformatik

10/2013 - 09/2017

Bauhaus-Universität Weimar
Weimar, Deutschland

Bauinformatik, Vertiefung BIM
und digitales Bauen

1,4

B.Sc. Bauingenieurwesen

10/2010 - 09/2013

Bauhaus-Universität Weimar
Weimar, Deutschland

Bauingenieurwesen GPA: 1,8

FÄHIGKEITEN

Autodesk Construction

- Cloud + BIM 360
- Bentley SYNCHRO 4D + 5D
- Solibri Model Checker
- Tekla Structures
- Trimble Connect + Revit
- IFC 4 + buildingSMART
- VDI 2552 BIM-Standards
- Procore + Plan Radar

PROFIL

BIM-Bauleiter mit M.Sc. Bauinformatik (Bauhaus-Universität Weimar, Note 1,4) und 9 Jahren Erfahrung bei Arcadis Germany GmbH und AGN Niederberghaus & Partner. Spezialist für BIM-Manager VDI, IFC 4 Open-BIM und Bentley SYNCHRO 4D-Bauablaufsimulation. Führe BIM-Koordination auf 4 parallelen Baustellen mit Bauvolumen 48-148 Mio. EUR für öffentliche Bauherren ab BIM-Pflicht 2025.

BERUFSERFAHRUNG

BIM-Bauleiter / BIM-Manager

05/2022 - heute

Arcadis Germany GmbH

Berlin, Deutschland

BIM-Koordination + Bauleitung auf 4 öffentlichen Hochbauten Berlin 48-148 Mio. EUR (BIM-pflichtig ab 2025)

- BIM-Manager nach VDI auf 4 parallelen Baustellen über 38 Fachplaner und 14 Subunternehmer mit IFC 4 Open-BIM
- Konflikt-Auflösungszeit von 8,4 auf 1,8 Tage reduziert durch standardisiertes Solibri-Workflow über 4 Standorte
- Bentley SYNCHRO 4D-Bauablaufsimulation auf 148 Mio. EUR Schulbau Berlin Mitte; Bauzeit-Verkürzung 8,4 %
- BIM 360 + Trimble Connect + Revit + Tekla als integriertes Cloud-Setup über 14.000 IFC-Modelle versioniert
- BIM-Mandat öffentliche Bauherrn-Beratung (BBR + Senat Berlin) für BIM-Pflicht-Programm ab 2025

BIM-Koordinator + Bauleiter

10/2017 - 04/2022

AGN Niederberghaus & Partner

Ibbenbüren, Deutschland

BIM-Manager-Funktion + Bauleitung 5 Hochbauten 28-72 Mio. EUR (Krankenhaus + Schulen)

- Krankenhaus-Erweiterung Klinikum Osnabrück 72 Mio. EUR (18.400 m2 BGF) BIM-pflichtig ab LP 5
- IFC 4 + buildingSMART openBIM Workflow gegen 22 Fachplaner durchgesetzt, 100 % Mandat-Konformität LV 6.1
- Tekla Structures Konstruktion 2.840 t Stahlbau mit 0 % Massenabweichung über Werkstattplan
- Schulung 14 Bauleiter intern auf BIM-Manager-Niveau in 4 Modulen; Prüfung BIM-Manager VDI 100 % Bestehensquote

PROJEKTE

BIM-Pflicht 2025 Rollout Berlin

01/2023 - heute

Arcadis-Mandat zur Vorbereitung der öffentlichen Berliner Hochbauten auf BIM-Pflicht 2025, 4 Pilotprojekte 380 Mio. EUR Gesamtvolumen

ZERTIFIKATE

BIM-Manager nach VDI
2552 / BIM Cluster
06/2024

buildingSMART
International BIM
Professional
11/2023

Autodesk Certified
Professional Revit
Architecture + Structure
06/2023

Tekla Structures
Advanced Detailer
02/2023

Bentley SYNCHRO 4D +
5D Specialist
10/2022

DGNB-Auditor 06/2022

PMP - Project
Management Professional
02/2022

SiGeKo-
Sicherheitskoordinator
nach BaustellV §3
11/2021

SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	C1
Französisch	B2
Spanisch	B1

STÄRKEN

BIM-Tiefe

BIM-Manager VDI 2552 +
buildingSMART + Open-BIM IFC 4 +
Bentley SYNCHRO 4D + 5D als
geschultes Werkzeug-Bundle

BIM-Pflicht-Beratung

Direktes Mandat BBR + Senat Berlin
für BIM-Pflicht 2025 (öffentlicher
Hochbau gem. BMI-Erlass)

Trainer-Erfahrung

14 Bauleiter intern zum BIM-
Manager VDI ausgebildet mit 100
% Bestehensquote in 4 Modulen
