

Lukas Steiger

Fachbauleiter Dach (Dachdecker-Meister)

✉ lukas.steiger@example.de

☎ +49 171 5598 4421

📍 Frankfurt am Main, Deutschland



linkedin.com/in/lukas-steiger-fachbauleiter



Profil

Fachbauleiter Dach mit Dachdecker-Meisterbrief (HWK Frankfurt, Note 1,3) und 14 Jahren Berufserfahrung, davon 6 Jahre als Bauleiter bei Generalunternehmern. Verantwortlich für Dachgewerke an 28 Großprojekten >5.000 m² inklusive HDI-Tower Frankfurt und Logistikzentren für Hermes/DHL. SiGeKo-Befähigung und Sachverständigen-Schulung für Schäden am Dach (TGA-Bauverlag).

Berufserfahrung

Fachbauleiter Dach

ZECH Hochbau AG • Frankfurt am Main, Deutschland • 01/2022 - heute

Fachbauleiter für alle Dach- und Abdichtungs-Gewerke an Großprojekten der ZECH-Hochbau im Rhein-Main-Gebiet

- Bauleitung der Dachgewerke an 18 Großprojekten >5.000 m², kumuliert 142.400 m² Dachfläche
- Vergabe und Steuerung von 64 Subunternehmern (Dachdecker, Spengler, Solar, RWA-Wartung) mit RIB iTWO Vergabe-Tool
- Sicherheitskoordination als SiGeKo gemäß BaustellV auf 8 Großbaustellen, 0 meldepflichtige Unfälle in 36 Monaten
- Schadens-Sachverständigen-Tätigkeit für 14 Versicherungsfälle (Allianz, AXA, R+V) mit durchschnittlich 184.000 EUR Schadenhöhe
- Aufbau einer ZECH-internen Dach-Prüfliste mit 86 Prüfpunkten und digitaler Dokumentation über PlanRadar

Bauleiter Dach (junior)

Goldbeck Süd GmbH • Hirschberg, Deutschland • 07/2019 - 12/2021

Bauleitung der Dachgewerke an Goldbeck-Modul-Logistikhallen

- Bauleitung von 14 Logistikhallen-Dächern mit Fischer Profil Sandwich und Bauder PIR-Dämmung
- Termin- und Kostenverfolgung in RIB iTWO, durchschnittliche Plan-Treue 97% Bauzeit
- Vorbereitung der Sachverständigen-Schulung für Schäden am Dach (TGA-Bauverlag) 2020-2021

Dachdecker-Meister / Bauleiter-Anlernung

Bauunternehmung Schmid GmbH • Aschaffenburg, Deutschland

08/2015 - 06/2019

Innungsbetrieb mit Bauleitung-Mentoring durch Inhaber

- Trupp-Führung 4 Personen auf 38 Innungs-Aufträgen
- Vorbereitung Meisterschule und Bauleitungs-Wechsel berufsbegleitend

Auszubildender / Geselle Dachdecker

Bauunternehmung Schmid GmbH • Aschaffenburg, Deutschland

08/2011 - 07/2015

Klassische HWK-Ausbildung Dachdecker (HWK Hessen)

- 3-Jahres-Ausbildung + 1 Jahr Gesellen-Tätigkeit
- Mitwirkung an 22.400 m² Dachfläche über 4 Jahre

Fähigkeiten

RIB iTWO Vergabe + Termin

PlanRadar Bautagebuch

Sirados Kalkulation

SiGeKo / BaustellV / RAB 30

Sachverständigen-Tätigkeit
Dachschaden

Bauder PIR / Fischer Sandwich

VOB/B Vertragsabwicklung

Versicherungs-Gutachten
(Allianz/AXA)

Zertifikate

Sachverständiger für
Schäden am Dach (TGA-
Bauverlag)

- 10/2024

SiGeKo-Befähigung
BaustellV (RAB 30,
Rezertifizierung)

- 06/2024

VOB/B-Vertragsrecht-
Aufbaukurs (Bauindustrie
Hessen)

- 04/2024

Bauder PIR Bauleiter-
Schulung (Akademie)

- 09/2023

Ausbildung

Meister im Dachdeckerhandwerk (HWK Frankfurt)

Bundesfachschnule des Deutschen Dachdeckerhandwerks Mayen + HWK Frankfurt

Frankfurt am Main, Deutschland

09/2017 - 06/2019

Dachdecker-Handwerk + Betriebswirtschaft • 1,3

Geselle Dachdecker-Handwerk (HWK Hessen)

Berufsschnule Aschaffenburg + Schmid GmbH • Aschaffenburg, Deutschland

08/2011 - 07/2015

Dachdecker-Handwerk • 1,5

Allgemeine Hochschulreife (Abitur)

Friedrich-Dessauer-Gymnasium Aschaffenburg • Aschaffenburg, Deutschland

09/2003 - 06/2011

Mathematik + Wirtschaft Leistungskurs • GPA: 2,1

Projekte

HDI-Tower Frankfurt Dachgewerke

• 08/2023 - 06/2024

8.400 m² Bauder PIR + Bauder Plant Energy Solar-Indach, 14 RWA, SiGeKo-Rolle, Plan-Treue 96%

Hermes-Logistikzentrum Hanau

• 02/2022 - 09/2022

22.400 m² Fischer Sandwich + 14 Lichtkuppeln, Termin-Treue 100%, Subunternehmer-Vergabe via RIB iTWO

Stärken

Plan-Treue 97%

Durchschnittliche Bauzeit-Einhaltung 97% auf 18 ZECH-Großprojekten, gemessen via RIB iTWO Soll-Ist

Sachverständigen-Doppelrolle

14 Schadens-Gutachten für Allianz/AXA/R+V mit durchschnittlich 184.000 EUR Schadenhöhe, alle ohne Reklamation der Versicherung

Subunternehmer-Steuerung

64 Subunternehmer-Vergaben mit RIB iTWO, durchschnittliche Nachtragsquote 3,5% (Branchen-Mittel 8-12%)

Meisterbrief

Dachdeckerhandwerk (HWK Frankfurt, Note 1,3)

• 06/2019

Gesellenbrief Dachdecker (HWK Hessen, Note 1,5)

• 07/2015

Sprachen

Deutsch

Muttersprache

Französisch

B1

Englisch

C1