Markus Engelhardt

FACHWIRT IMMOBILIEN

Leipzig +49 157 82364910 markus.engelhardt@email.de linkedin.com/in/markusengelhardt

PROFIL

Geprüfter Immobilienfachwirt (IHK) mit 9 Jahren Erfahrung in Bestandsverwaltung und Vermietung bei Wohnungsunternehmen in Leipzig und Halle. Verantwortung für 1.400 Wohnungen, Betriebskostenabrechnung, Instandhaltungsplanung und die Führung von 4 Kundenbetreuern. Sicher in Wodis Sigma, Mietrecht und WEG-Recht sowie in der Abstimmung mit Vorstand, Aufsichtsrat und Handwerkspartnern.

KENNTNISSE

Bestandsverwaltung • Betriebskostenabrechnung • Instandhaltungsplanung • Vermietung • Forderungsmanagement

Mietanpassungen • Wodis Sigma • Mietrecht • WEG-Recht • Personalführung

BERUFSERFAHRUNG

Fachwirt Immobilien 01/2021 - heute

Wohnbau Pleißeland eG Leipzig

- Bestandsverwaltung von **1.400** Wohnungen und 35 Gewerbeeinheiten bei einer Leerstandsquote von 2,1 %
- Betriebskostenabrechnung für 62 Wirtschaftseinheiten fristgerecht erstellt, Widerspruchsquote unter 3 %
- Instandhaltungsplanung mit Jahresbudget von 2,3 Mio. Euro inklusive Vergabe und Abnahme
- Führung von 4 Kundenbetreuern und Einarbeitung von 2 Auszubildenden pro Jahrgang

Immobilienkaufmann Vermietung 08/2017 - 12/2020

Saale Wohnen GmbH Halle (Saale)

- Vermietung von jährlich rund **180** Wohnungen inklusive Bonitätsprüfung und Übergabe
- Mietanpassungen nach Mietspiegel für 600 Haushalte vorbereitet und schriftlich begründet
- Forderungsmanagement mit Ratenvereinbarungen, Mietrückstände um 18 % reduziert
- Mieterbeschwerden zu Lärm und Hausordnung in Abstimmung mit 3 Hausmeistern geklärt

Auszubildender Immobilienkaufmann 08/2014 - 07/2017

Saale Wohnen GmbH Halle (Saale)

- Wohnungsabnahmen und Übergabeprotokolle für etwa 100 Wohnungen begleitet
- Mitarbeit an der Betriebskostenabrechnung in Wodis Sigma für 12 Wirtschaftseinheiten
- Abschlussprüfung vor der IHK Halle-Dessau mit Note **1,8** bestanden

AUSBILDUNG

Geprüfter Immobilienfachwirt (IHK) 09/2019 - 06/2021

EBZ Akademie Bochum

Immobilienwirtschaft, berufsbegleitend

Ausbildung Immobilienkaufmann (IHK) 08/2014 - 07/2017

Berufsbildende Schulen V Halle Halle (Saale)

Immobilienkaufmann

ZERTIFIKATE

Ausbildereignung (AEVO) 03/2022

IHK zu Leipzig

SPRACHEN

Deutsch	Russisch	Englisch
Muttersprache	B2	B1