

Lukas Vorndran-Aichberger

Freier Stadtplaner / Büroinhaber

Freier Stadtplaner mit Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplanung (TU Berlin, Note 1,4) und 13 Jahren Berufserfahrung; davon 7 Jahre selbstständig mit Einzelbüro 'Vorndran-Aichberger Stadtplanung'. Bearbeitete 38 B-Plan-, FNP- und Rahmenplan-Aufträge über kumuliert 184 ha für 14 Kommunen in Bayern und Baden-Württemberg. Eingetragener Stadtplaner BY, DGNB-Quartier-Auditor, SRL- und DASL-Mitglied. Jahresumsatz 2024: 542.000 EUR.

lukas.vorndran-aichberger@example.de



+49 821 3456 7800



Augsburg, Deutschland



vorndran-aichberger-stadtplanung.de



linkedin.com/in/lukas-vorndran-aichberger



BERUFSERFAHRUNG

Inhaber Stadtplanungs-Einzelbüro 06/2018 - heute

Vorndran-Aichberger Stadtplanung Augsburg, Deutschland

Freiberufliches Stadtplanungs-Büro mit 2 Angestellten und 1 Werkstudent:in

- Akquise und Bearbeitung von 38 B-Plan-, FNP- und Rahmenplan-Aufträgen für 14 Kommunen in Bayern und Baden-Württemberg
- Vollständige Bauleitplanung (HOAI §§ 17 - 21 Bauleitplanung und §§ 18 - 28 Städtebau) inklusive PlanzV-90-konforme Plandarstellung
- FNP-Neuaufstellung Stadt Memmingen (84 km², 44.800 EW) mit Auftragsvolumen 384.000 EUR netto und 6 Beteiligungsverfahren
- B-Plan-Verfahren Neu-Ulm Wiley Süd (14,8 ha, 1.240 WE, DGNB Gold) mit Auftragsvolumen 184.000 EUR netto
- Führung 2 angestellte Stadtplaner:innen und 1 Werkstudent:in; Jahresumsatz 2024 von 542.000 EUR netto bei 18 % EBIT-Marge
- Vortrag in 24 Sitzungen Bauausschuss und 14 Stadträten pro Jahr; 12 Bundesfachtagungs-Vorträge zu Bürgerbeteiligung in Mittelstädten

Stadtplaner / Projektleiter 10/2011 - 05/2018

ISA Stein Architektur Stuttgart Stuttgart, Deutschland

Projektleitung Bauleitplanung und Wettbewerbsverfahren

- Projektleitung 18 B-Plan-Verfahren für Stadt Stuttgart, Esslingen, Heidelberg, Karlsruhe mit kumuliert 84 ha
- Aufbau und Pflege ArcGIS-Pro-Bibliothek mit 24 georeferenzierten Datensätzen zu Versiegelung, Hitzeinsel und Klimaanpassung
- Bearbeitung von 12 städtebaulichen Wettbewerbsbeiträgen, 4 davon mit 1. - 3. Preisrang
- Vorbereitung Selbstständigkeit: Eintragung Architektenkammer BY 2017, Akquise erster Mandate 2018



AUSBILDUNG

Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplanung

10/2006 - 09/2011

Technische Universität Berlin (TU Berlin)

Berlin, Deutschland

Stadt- und Regionalplanung

GPA: 1,4



FÄHIGKEITEN

BauGB / BauNVO / ROG / LBO

HOAI §§ 17 - 21 / 18 - 28 Bauleitplanung

Städtebauliche Verträge § 11 BauGB

VgV-/UVgO-Vergabe / VHB-Länder

ArcGIS Pro / QGIS / SketchUp Studio

Akquise / Honorarverhandlung / Mandatspflege

DGNB Auditor Quartier

Beteiligungsmoderation / Mediation



ZERTIFIKATE

Eintragung in die Liste der Stadtplaner:innen bei der Bayerischen Architektenkammer

03/2017



PROJEKTE

B-Plan Neu-Ulm Wiley Süd

01/2024 - heute

Bauleitplanung 14,8 ha Konversionsfläche, 1.240 Wohneinheiten, DGNB-Quartier Gold, Auftragsvolumen 184.000 EUR netto

FNP-Neuaufstellung Stadt Memmingen

06/2022 - 12/2023

Komplette FNP-Neuaufstellung für Stadt Memmingen (84 km², 44.800 EW) mit 6 Beteiligungsverfahren, Auftragsvolumen 384.000 EUR netto

DGNB Auditor Quartier (DGNB Akademie) 06/2019

Mitgliedschaft DASL (Deutsche Akademie für Städtebau und Landesplanung)

11/2018

Mitgliedschaft SRL (Vereinigung für Stadt-, Regional- und Landesplanung)

02/2016

VHW-Lehrgang 'Vergaberecht für freischaffende Planer:innen'

09/2014



SPRACHEN

Deutsch

Muttersprache

Englisch

C1

Italienisch

B2



STÄRKEN

Akquise-Stärke

Akquirierte 38 öffentliche Aufträge nach VgV/UVgO mit kumulierter Auftragssumme 2,84 Mio. EUR netto in 7 Jahren Selbstständigkeit

Mandanten-Bindung

84 % der Mandate sind Wiederholungsaufträge; 8 von 14 Kommunen sind seit über 5 Jahren in laufender Mandatsbeziehung

Honorar-Disziplin

Verhandelt Honorare nach HOAI §§ 17 - 21 Bauleitplanung mit durchschnittlich 96,4 % Honorarausnutzung gegenüber Honorarordnung