

Norbert Lindemann

Geprüfter Hausmeister (IHK)

norbert.lindemann@example.de · +49 221 4467 8329 · Köln, Deutschland
· [linkedin.com/in/norbert-lindemann-ihk](#) ·

Profil

Geprüfter Hausmeister (IHK Hannover, Note 1,3) mit 13 Jahren Berufserfahrung im technischen Gebäudemanagement öffentlicher und privater Liegenschaften (Universität zu Köln + degewo Berlin). Doppel-Ausbildung Anlagenmechaniker SHK + Elektroniker EFG (HWK Hannover, beide Noten 1,8). Schwerpunkt Liegenschafts-Koordination, Mitarbeiter-Anleitung (5 Hausmeister) und Compliance-Management. Neun aktuelle DACH-Sachkundenachweise inkl. VEFK, VDI 6022 Kat. A, TrinkwV §17, F-Gase Kategorie I, Brandschutz und IHK-Geprüfter-Hausmeister.

Berufserfahrung

Geprüfter Hausmeister (Liegenschafts-Koordination)

Universität zu Köln (Bauunterhalt + Liegenschaftsverwaltung) · Köln, Deutschland · 08/2018 - heute

Liegenschafts-Koordination von 14 Universitätsgebäuden (84.000 m² BGF) mit Führung von 5 Hausmeistern + 2 Junior-FM-Managern

- Führung von 5 Hausmeistern + 2 Junior-FM-Managern, monatliche 1:1-Gespräche, Fluktuationsquote 4,2% in 6 Jahren
- DGUV V3 + VDI 6022 Re-Audit-Koordination für 14 Universitätsgebäude, 100% Audit-Bestehensquote in 4 Jahren, 0 BG-ETEM-Beanstandungen
- Trinkwasser-Sachkunde TrinkwV §17: Koordination von 56 Probennahmen p.a. an 14 Gebäuden, 0 RKI-Meldungen in 6 Jahren
- Budget-Verantwortung 480.000 EUR p.a. für Material und Fachfirma-Vergabe, Forecast-Punktgenauigkeit ±4% über 5 Jahre
- Mitwirkung an 4 KfW-Effizienzhaus-Modernisierungen (Gesamt 2,8 Mio. EUR), Energieeinsparung 24% über 18 Monate

Hausmeister + Senior Hausmeister

degewo AG (Berliner Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH) · Berlin, Deutschland

08/2011 - 07/2018

Hausmeister-Karriere bei der größten kommunalen Berliner Wohnungsverwaltung

- Hausmeisterei in 42 Berliner Liegenschaften (612 WE) mit Zweit-Ausbildung Elektroniker parallel zur Anstellung
- Letzte 2 Jahre Senior-Hausmeister-Stellvertretung mit Führung von 3 Junior-Hausmeistern
- Vorbereitung auf IHK-Geprüfter-Hausmeister-Prüfung mit Abend-Lehrgang IHK Hannover 2017-2018

Ausbildung

Geprüfter Hausmeister (IHK Hannover)

IHK Hannover (Abend-Lehrgang, 480 UE) · Hannover, Deutschland · 01/2017 - 06/2018

Geprüfter Hausmeister (IHK) · 1,3

Ausbildung zum Elektroniker EFG (HWK, Zweit-Ausbildung)

HWK Hannover + Multi-Media-Berufsbildende-Schule • Hannover, Deutschland • 08/2013 - 07/2015

Elektroniker für Energie- und Gebäudetechnik • 1,8

Ausbildung zum Anlagenmechaniker SHK (HWK)

HWK Hannover + Multi-Media-Berufsbildende-Schule • Hannover, Deutschland • 08/2008 - 07/2011

Anlagenmechaniker Sanitär-Heizung-Klima • GPA: 1,8

Fähigkeiten

IHK-Prüfungs-Vertiefung Gebäudewirtschaft + BGB-Mietrecht •

Schaltberechtigung Niederspannung + VEFK (DGUV V3) •

Trinkwasser-Sachkunde TrinkwV §17 + VDI 6023 • VDI 6022 + DIN EN 1822 Raumluftechnik Kat. A •

F-Gase-Schein Kategorie I (Klima-Kältetechnik) • Brandschutzhelfer + SiGeKo + Brandabschnitt-Schotts •

CAFM Aareon Wodis Sigma + Planon Universe + SAP RE-FX •

Führungserfahrung Hausmeister-Team + Mitarbeiter-Anleitung

Projekte

DGUV V3 + VDI 6022 Re-Audit für 14 Kölner Universitäts-Gebäude

• 10/2023 - 09/2024

Koordination des jährlichen DGUV V3 + VDI 6022 Re-Audits an 14 Gebäuden der Universität zu Köln (84.000 m² BGF, 14.200 Mitarbeiter + Studierende), 100% Audit-Bestehensquote in 4 Jahren, 0 BG-E-TEM-Bestandungen.

Zertifikate

VEFK – Verantwortliche Elektrofachkraft (BG ETEM, 80 UE)

• 11/2024

Sachkundenachweis VDI 6022 Kat. A + VDI 6023 + TrinkwV §17 (DVGW Kat. A)

• 06/2024

F-Gase-Schein Kategorie I (Klima-Kältetechnik EU 517/2014)

• 03/2024

SiGeKo-Schulung gemäß RAB 30 (BG BAU)

• 11/2023

Schaltberechtigung Niederspannung + Brandschutzhelfer (DGUV V3 + 205-023)

• 05/2023

Geprüfter Hausmeister (IHK Hannover, Note 1,3)

- 07/2018
-

Gesellenprüfung Elektroniker EFG (HWK Hannover, Note 1,8)

- 07/2015
-

Gesellenprüfung Anlagenmechaniker SHK (HWK Hannover, Note 1,8)

- 07/2011
-

Sprachen

Deutsch	Englisch	Französisch
Muttersprache	C1	B2

Stärken

IHK-Methodik

IHK-Prüfung Note 1,3 demonstriert tiefe Kenntnis BGB-Mietrecht, VOB, BetrSichV; nutze diese Tiefe in täglichen Multi-Stakeholder-Verhandlungen

Team-Aufbau

Führte 5 Hausmeister von Auszubildender bis Senior auf, 4 Mitarbeiter blieben über 5+ Jahre, 0 ungewollte Kündigungen

Compliance-Diktatur

0 BG-ETEM- + 0 RKI-Meldungen in 8 Jahren, jährliche Audit-Bestehensquote 100%, Compliance-Score Universität intern 4,8/5
