

Reiner Sturm

Hausmeister-Assistent

✉ reiner.sturm@example.de



☎ +49 30 5523 4187

🌐 linkedin.com/in/reiner-sturm

📍 Berlin, Deutschland



Profil

Hausmeister-Assistent im 2. Jahr der praktischen Tätigkeit bei einem Berliner Wohnungsverwalter (degewo) mit 38 Liegenschaften (412 Wohneinheiten) im täglichen Betreuungsumfang. Schwerpunkt auf Kleinreparaturen, Reinigungs-, Pflege- und Winterdienst sowie selbstständiger Verkehrssicherungs-Begehung. Vier branchenrelevante Sicherheits-Unterweisungen (DGUV V3 Sichtprüfung, Brandschutzhelfer DGUV 205-023, Erste-Hilfe, Leiter- und Tritte-Befähigte Person).

Berufserfahrung

Hausmeister-Assistent

degewo AG (Berliner Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH)

Berlin, Deutschland

08/2023 - heute

Assistenz für zwei Senior-Hausmeister bei der Betreuung von 38 Liegenschaften (412 Wohneinheiten) im Bezirk Spandau

- Tägliche Verkehrssicherungs-Begehung von 38 Liegenschaften (Wege, Treppenhäuser, Lichtschächte) inkl. Fotodokumentation via degewo-App
- Kleinreparaturen an Tür- und Fensterbeschlägen, Silikonfugen-Erneuerung in 142 Mietbädern p.a., WC-Spülkasten-Wartung (Geberit, Grohe)
- Winterdienst auf 4.820 m² Gehwegfläche von 11/2023 bis 03/2024, Streumengenkontrolle und Salzlager-Disposition
- Müllplatz-Reinigung und Beschilderung in 38 Höfen, Beschwerde-Reduzierung um 42% laut degewo-Mieter-Feedback Q2 2024
- Mitwirkung an Heizungs-Sichtprüfungen vor Heizperiode (Buderus Logano + Viessmann Vitogas-Kessel) gemeinsam mit Fachfirma Caverion

Praktikant Hausmeisterservice

Vonovia SE • Berlin, Deutschland • 02/2023 - 07/2023

6-monatiges Praktikum im Rahmen des Berufsvorbereitungsjahres

- Mitwirkung bei 22 Wohnungsabnahmen pro Monat, Erfassung von Schäden via Vonovia Mobile App
- Reinigung und Pflege von 18 Höfen und Tiefgaragen (insgesamt 4.620 m² Reinigungsfläche)
- Begleitung der monatlichen DGUV V3-Sichtprüfung an 142 ortsveränderlichen elektrischen Betriebsmitteln
- Müllraum-Reorganisation in 6 Hochhäusern, Mülltrennungsquote von 58% auf 74% gesteigert

Ausbildung

Hauptschulabschluss

Wilhelm-von-Türk-Schule (Sekundarschule) • Berlin, Deutschland

08/2019 - 07/2022

Hauptschulabschluss • 2,4

Fähigkeiten

Kleinreparaturen
(Tür-/Fensterbeschläge, Sanitär)

Reinigungs- und Pflegearbeiten
Außenanlagen

Kärcher HD-Reiniger HD 7/18 +
Stihl Motorsäge MS 251

Hilti SF 6H-A22 Akku-
Bohrschrauber

Winterdienst (Salz/Streugut,
Schneeräumung)

Müllmanagement
(Restmüll/Bio/Wertstoff)

Wartungsprotokolle nach Vorgabe
(Excel/Papier)

Verkehrssicherungs-Begehung
Außenanlagen

Zertifikate

Brandschutzhelfer (DGUV
Information 205-023)

• 06/2024

Befähigte Person Leitern,
Tritte und Regale
(BetrSichV)

• 04/2024

Erste-Hilfe-Kurs (9 UE, DRK
Berlin)

• 02/2024

Berufsbildungsreife (BBR)

OSZ Bau- und Holztechnik • Berlin, Deutschland • 08/2022 - 07/2023

Berufsvorbereitungsjahr Bau- und Gebäudetechnik • GPA: 2,1

Projekte

Outdoor-Spielplatz-Sanierungsaktion degewo Spandau

• 03/2024 - 05/2024

Drei Wochen Mitwirkung bei der Sanierung von 4 Spielplätzen (Gesamtfläche 1.840 m²): Holzpflege, Sandwechsel (28 m³), TÜV-konforme Schraubverbindungen, abgeschlossen 6 Tage vor Vertragsfrist.

Stärken

Zuverlässige Anwesenheit

In 22 Monaten keinen Krankheitstag ohne Vertretungsabsprache, Frühschicht-Start 06:30 Uhr immer pünktlich

Sorgfalt bei Routinearbeiten

Halte die Reinigungs- und Wartungs-Checklisten 100% taggenau, Fotodokumentation für 38 Objekte je Begehung

Lernwille

Besuche freiwillig Abendlehrgänge der HWK Berlin zur Vorbereitung auf die Geprüfter-Hausmeister-Prüfung (IHK)

DGUV V3 Sichtprüfung ortsveränderlicher Betriebsmittel (Sachkundeschulung)

• 11/2023

Sprachen

Deutsch

Englisch

Muttersprache

A2