

Andreas Pohlmann

Hausmeister Haustechnik (HLS)



andreas.pohlmann@example.de +49 211 6638 4109

Düsseldorf, Deutschland

[linkedin.com/in/andreas-pohlmann-hit](https://www.linkedin.com/in/andreas-pohlmann-hit)

◆ Profil

Hausmeister Haustechnik mit 9 Jahren Berufserfahrung und Doppel-Ausbildung Anlagenmechaniker SHK + Elektroniker EFG (HWK Düsseldorf, beide Noten 1,9). Schwerpunkt komplette HLS-Anlagen-Betreuung in 8 NRW-Gewerbstandorten der LEG Immobilien. Sechs branchenrelevante Zertifikate inkl. F-Gase-Schein Kategorie I, VDI 6022, VDI 6023, DGUV V3 Schaltberechtigung und TRBS 1203 Aufzugs-Sichtwartung.

◆ Berufserfahrung

Hausmeister Haustechnik (HLS) 08/2021 - heute

LEG Immobilien SE (Gewerbe-Bereich Düsseldorf)

Düsseldorf, Deutschland

Eigenverantwortliche HLS-Betreuung von 8 Gewerbeobjekten (Gesamt 38.400 m² BGF) in Düsseldorf und Krefeld

- Hydraulischer Abgleich von 28 Wilo-Stratos-Pumpen + 14 Buderus-Logano-Plus-Heizkessel nach DIN EN 12831-1, Energieeinsparung 28-42% pro Objekt
- VDI 6022-konforme Lüftungs-Anlagen-Hygiene an 28 RLT-Anlagen, halbjährlicher Filterwechsel (HEPA H14), 100% Audit-Bestehensquote
- F-Gase-Wartung an 18 Daikin- und Mitsubishi-Klimaanlagen (R32, R454B), jährlich F-Gase-Berichtspflicht KW21-EU-Konformität
- Sanitär-Hauptverteilung VDI 6023 / TrinkwV §17 in 8 Objekten, 38 Probenahmen p.a., 0 RKI-Meldungen in 4 Jahren
- Mitwirkung an Aufzugs-Sichtwartung gemeinsam mit TUEV Süd-Auditor, TRBS 1203 jährlicher Prüfbericht ohne Beanstandung

Anlagenmechaniker SHK + Junior Hausmeister

08/2016 - 07/2021

ENGIE Deutschland GmbH

Düsseldorf, Deutschland

Anlagenmechaniker-Anstellung mit Wechsel in die Hausmeisterei zum 01/2020 nach Zweit-Ausbildung Elektroniker

- Inbetriebnahme von 184 Heizungs-Anlagen (Vaillant ecoTEC plus, Buderus Logamax plus) in NRW-Gewerbstandorten
- Sanitär-Installation Vorwand-Modul Geberit Sigma + Hauptverteilung in 12 Neubau-Gewerbstandorten
- DGUV V3-Prüfung an 4.840 ortsveränderlichen Betriebsmitteln p.a. nach Zweit-Ausbildung Elektroniker

◆ Fähigkeiten

Heizungs-Hydraulischer Abgleich (Wilco, Grundfos, KSB)

Sanitär-Hauptverteilung + Hygieneschulung VDI 6023

Lüftungs-Anlagen

Filterwechsel + VDI 6022

Kat. A

Klima-Kältetechnik

Daikin/Mitsubishi (F-Gase-Schein)

Aufzugs-Sichtwartung

TRBS 1203 + Prüfung TUEV Süd

Schaltberechtigung

Niederspannung DGUV V3

Buderus/Viessmann

Heizkessel +

Wärmepumpen-Service

Schwimmbad-/Sportstätten-Hygiene (DIN 19643)

◆ Zertifikate

Sachkundenachweis VDI 6022 Kat. A + VDI 6023

Trinkwasser

10/2024

◆ Ausbildung

Ausbildung zum Elektroniker EFG (HWK) 08/2019 - 07/2021
HWK Düsseldorf + Walter-Eucken-Berufskolleg
Düsseldorf, Deutschland
Elektroniker für Energie- und Gebäudetechnik (Zweite Ausbildung)
1,9

Ausbildung zum Anlagenmechaniker SHK (HWK)
08/2013 - 07/2016
HWK Düsseldorf + Walter-Eucken-Berufskolleg
Düsseldorf, Deutschland
Anlagenmechaniker Sanitär-Heizung-Klima GPA: 1,9

◆ Projekte

**Wärmepumpen-Modernisierung Gewerbepark
Düsseldorf-Oberkassel**
03/2024 - 09/2024

Begleitung der 1,8 Mio. EUR Heizungs-Modernisierung in 4
Gewerbeobjekten: Austausch von 14 Buderus-Gas-Heizkesseln gegen 4
Buderus-Logatherm-WPL-AR-Wärmepumpen, COP 3,8, BAFA-Förderquote
84%, Energieeinsparung 38% über 6 Monate.

**F-Gase-Schein
Kategorie I (Klima-
Kältetechnik
R32/R454B, EU
517/2014)**
06/2024

**TRBS 1203 Aufzugs-
Sichtwartung
(Sachkundeschulung
TUEV Süd)**
03/2024

**Schaltberechtigung
Niederspannung (DGUV
V3, BG ETEM)**
11/2023

**Gesellenprüfung
Elektroniker EFG (HWK
Düsseldorf, Note 1,9)**
07/2021

**Gesellenprüfung
Anlagenmechaniker SHK
(HWK Düsseldorf, Note
1,9)**
07/2016

◆ Sprachen

Deutsch	Muttersprache
Englisch	B2
Niederländisch	B1

◆ Stärken

HLS-Vollwertigkeit

Doppel-Ausbildung
Anlagenmechaniker SHK +
Elektroniker EFG ermöglicht 92%
aller HLS-Reparaturen ohne
externe Fachfirma

Hygiene-Disziplin

VDI 6022 + VDI 6023 + TrinkwV
§17 + DIN 19643 - komplettes
Hygiene-Kompetenz-Set, 0 RKI-
Meldungen in 9 Jahren

Energetik-Affinität

Heizungs-Optimierungen 2023-
2024 mit Energieeinsparungen
28-42% pro Objekt, BAFA-
Förderquote 84% über alle
Anträge