

Uwe Stockmann

Hausmeister Immobilien

✉ uwe.stockmann@example.de • ☎ +49 221 5582 9047 • 📍 Köln, Deutschland
🌐 • 👤 linkedin.com/in/uwe-stockmann • 🏠

Profil

Hausmeister Immobilien mit 8 Jahren Berufserfahrung bei der GAG Immobilien AG Köln (größter kommunaler Wohnungs-Vermieter Deutschlands). Eigenverantwortliche Betreuung von 32 Wohnanlagen (586 Wohneinheiten + 42 Gewerbe-Einheiten) im Kölner Stadtteil Lindenthal. Schwerpunkt Wohnungsübergaben (78/Jahr), WEG-Verwaltungs-Begleitung bei 12 Eigentümer-Versammlungen p.a., Mieter-Sprechstunden und Hochdruck-Fassadenreinigung. Fünf DACH-Sachkundenachweise (DGUV V3, Brandschutzhelfer, Hubarbeitsbühne, TrinkwV §17, AGG).

Berufserfahrung

08/2017 - heute
Köln, Deutschland

Hausmeister Immobilien

GAG Immobilien AG

Eigenverantwortliche Betreuung von 32 Wohnanlagen (586 WE + 42 Gewerbe-Einheiten) im Kölner Stadtteil Lindenthal

- 78 Wohnungsübergaben p.a. über GAG-Mieter-Portal inkl. Schaden-Kostenschätzung und Fotodokumentation, Streitfälle vor Mietgericht -64% in 4 Jahren
- Mieter-Sprechstunden Dienstag/Donnerstag 14-18 Uhr, durchschnittlich 22 Mieter-Anliegen pro Woche, Bilingual Deutsch/Türkisch
- Heizungs-Sichtwartung an 32 Viessmann-Vitodens-200-W-Anlagen + 6 Warmwasser-Wärmepumpen, monatliche Effizienz-Logfile
- Begleitung von 12 WEG-Eigentümer-Versammlungen p.a. (Liegenschaften mit Gewerbe-Anteil), Schadensaufstellung mit Sirados-Kostenkalkulation
- Eigenleistungs-Quote 84%, Fachfirma-Kosten in 2024 -38.400 EUR vs. Vorjahr; Hochdruck-Fassadenreinigung 4 MFH 2024 vollständig in Eigenleistung

08/2016 - 07/2017
Köln, Deutschland

Junior Hausmeister

TAG Immobilien AG

Einstieg nach Ausbildung, Hausmeisterei im 4-Köpfigen Team

- Betreuung von 18 Liegenschaften (286 WE), tägliche Verkehrssicherungs-Begehung mit TAG-Mobile-App
- Sanitär-Kleinreparaturen Geberit / Grohe, 184 Mieteraufträge p.a. ohne Fachfirma
- DGUV V3-Prüfung an 1.420 ortsveränderlichen Betriebsmitteln

Ausbildung

01/2019 - 06/2020
Köln, Deutschland

Geprüfter Hausmeister (IHK)

IHK Köln

Geprüfter Hausmeister (IHK) • 1,8

08/2013 - 07/2016
Köln, Deutschland

Ausbildung zum Anlagenmechaniker SHK (HWK)

HWK Köln + Carl-Schurz-Berufskolleg

Anlagenmechaniker Sanitär-Heizung-Klima • GPA: 2,0

Fähigkeiten

- | | | |
|---|---|---|
| Wohnungsübergaben +
• Bestandsfotografie (CAFM-App)
WEG-Verwaltungs-Begleitung +
• Eigentümer-Versammlungen
Heizungs-/Warmwasser-
Sichtwartung (Viessmann,
• Buderus) | Müllmanagement +
Müllvermeidung
• (BIO/REST/WERT)
Schließenanlagen Salto KS + KESO
• 8000Ω
Kärcher HD-Reiniger + Hochdruck-
• Fassadenreinigung | Grünpflege + Winterdienst-
• Disposition
Aareon Wodis Sigma + GAG-
• Mieter-Portal |
|---|---|---|

Projekte

02/2024 - 06/2024

Fassadenreinigung Quartier Köln-Lindenthal

Eigenleistungs-Reinigung von 4 Mehrfamilienhäusern (Fassadenfläche 4.820 m²) mit Kärcher HDS 12/18 statt Fachfirma-Vergabe, Kostenersparnis 38.400 EUR, Mieter-NPS +28 Punkte, Auftrag direkt von GAG-Liegenschafts-Verwaltung.

Zertifikate

09/2024

AGG-Schulung Antidiskriminierung im Mieterumgang (AKD Mietrecht)

06/2024

Sachkundeprüfung Trinkwasser nach TrinkwV §17 (DVGW)

11/2023

Hubarbeitsbühnen-Schein (DGUV G 308-008)

05/2023

Brandschutzhelfer (DGUV Information 205-023)

06/2020

Geprüfter Hausmeister (IHK Köln)

07/2016

Gesellenprüfung Anlagenmechaniker SHK (HWK Köln)

Sprachen

Deutsch	Englisch	Türkisch
Muttersprache	B1	B2

Stärken

Mieter-Diplomatie

Mieter-Sprechstunden Dienstag/Donnerstag 14-18 Uhr, durchschnittlich 22 Mieter-Anliegen pro Woche, Türkisch-B2 als Bilingual-Brücke

Wohnungsübergaben-Routine

78 Wohnungsübergaben p.a. mit GAG-Mieter-Portal, Fotodokumentation, Schaden-Kostenschätzung; Streitfälle vor Mietgericht -64%

Eigenleistungs-Quote

84% aller Reparaturen ohne Fachfirma erledigt (Schwellenwert GAG: 65%), Fachfirma-Kosten in 2024 -38.400 EUR vs. Vorjahr