

# BERND KUHN

## FM-OBJEKTLEITER

### CONTACT

@ bernd.kuhn@example.de  
☎ +49 69 8825 4730  
🏠 Frankfurt am Main, Deutschland  
🌐  
👤 linkedin.com/in/bernd-kuhn-fm  
📄

### AUSBILDUNG

Staatlich geprüfter  
Techniker  
Versorgungstechnik  
08/2015 - 07/2017  
Fachschule für Technik  
Frankfurt (Heinrich-Kleyer-  
Schule)  
Frankfurt am Main, Deutschland  
Versorgungstechnik  
(Heizung-Lüftung-Sanitär-  
Klima)  
1,5  
  
Ausbildung zum  
Anlagenmechaniker SHK  
(HWK)  
08/2008 - 07/2011  
HWK Frankfurt + Philipp-  
Holzmann-Schule  
Frankfurt am Main, Deutschland  
Anlagenmechaniker Sanitär-  
Heizung-Klima  
GPA: 1,7

### PROFIL

Hausmeister-Objektleiter mit 14 Jahren Berufserfahrung im Facility Management, davon 7 Jahre Objektleitung bei Sodexo Services und WISAG. Verantwortlich für 4 Frankfurter Bürostandorte (Deutsche-Bank-Tower-FM-Bereich, 84.000 m<sup>2</sup> BGF, 4.200 Arbeitsplätze) mit Budget-Spanne 1,8 Mio. EUR p.a. und 14 direkten Hausmeister-Mitarbeitern. Techniker-Abschluss Versorgungstechnik (Note 1,5) + GEFMA-Zertifizierung. Acht aktuelle DACH-Sachkundenachweise inkl. SiGeKo-Koordinator und VEFK.

### BERUFSERFAHRUNG

FM-Objektleiter (Hausmeister-Objektleitung) 01/2018 - heute  
Sodexo Services GmbH (im Auftrag Deutsche Bank AG)  
Frankfurt am Main, Deutschland  
Objektleitung für 4 Frankfurter Bürostandorte des Deutsche-Bank-FM-Bereichs (84.000 m<sup>2</sup> BGF, 4.200 Arbeitsplätze)

- Führung von 14 Hausmeistern + 2 Junior-FM-Managern, monatliche 1:1-Gespräche, Fluktuationsquote 4,2% in 7 Jahren
- Budget-Verantwortung 1,8 Mio. EUR p.a. für technisches FM, Forecast-Punktgenauigkeit ±3% über 5 Jahre Audit-Periode
- Vergabe und Steuerung von 18 Subunternehmer-Werkverträgen nach VOB Teil A/B, Vertragsvolumen 940.000 EUR p.a.
- DGUV-V3-Audit-Koordination für 4 Standorte, 0 BG-ETEM-Beanstandungen in 5 Jahren, ISO 9001:2015 Re-Zertifizierung 2023 ohne Major
- Monatliches KPI-Reporting an Deutsche-Bank-FM-Bereich über Power BI, Vertragsverlängerung 09/2024 +5 Jahre + 14% Volumen

  
Hausmeister + Senior Hausmeister 08/2011 - 12/2017  
WISAG Facility Service Holding GmbH Frankfurt am Main, Deutschland  
Hausmeister-Karriere von Geselle bis Senior-Hausmeister im FM-Konzern

- Hausmeisterei in 6 Frankfurter Bürostandorten (Allianz, Commerzbank, KfW), insgesamt 28.400 m<sup>2</sup> BGF
- Führung von 4 Junior-Hausmeistern in den letzten 2 Jahren WISAG-Anstellung
- Mitwirkung an WISAG-internem Lean-FM-Programm (16% Effizienzsteigerung), Vortrag auf WISAG-Akademie Frankfurt 2017

### PROJEKTE

Vollständige FM-Vergabe Deutsche-Bank-Tower-Bereich  
Frankfurt  
01/2024 - 12/2024

Vergabe und Steuerung des kompletten technischen FM (Heizung, Lüftung, Klima, Elektro, Sanitär) für 4 Frankfurter Standorte über Sodexo Services Hauptvertrag, Budget 1,8 Mio. EUR p.a., 18 Subunternehmer-Werkverträge, SLA-Quote 98,4%.

## FÄHIGKEITEN

---

- FM-Objektleitung + Subunternehmer-Vergabe
- (Sirados)
- GEFMA 200 Lebenszyklus
- + GEFMA 100-2
- Personalführung 14 MA +
- Schichtplanung Planon
- VOB Teil A/B +
- Werkvertragsrecht (BGB)
- DGUV V3 + GefStoffV +
- BetrSichV (Audit-Leitung)
- Budget-Verantwortung +
- Forecast 1,8 Mio. EUR p.a.
- Kunden-Reporting + KPI-
- Dashboards (Power BI)
- ARGE FM-Software Planon
- Universe + SAP RE-FX

## ZERTIFIKATE

---

GEFMA 200  
Lebenszyklus + GEFMA  
100-2 (GEFMA-  
Akademie)  
11/2024

VEFK – Verantwortliche  
Elektrofachkraft (BG  
ETEM, 80 UE)  
06/2024

SiGeKo gemäß  
Baustellenverordnung  
(RAB 30, BG BAU)  
03/2024

Hubarbeitsbühnen-  
Schein + Staplerschein  
(DGUV G 308-008/001)  
11/2023

ISO 9001:2015 Auditor  
(TUEV Hessen, 5 Tage)  
05/2023

Staatlich geprüfter  
Techniker  
Versorgungstechnik  
(Note 1,5)  
07/2017

Brandschutzhelfer  
(DGUV Information 205-  
023)  
06/2015

Gesellenprüfung  
Anlagenmechaniker SHK  
(HWK Frankfurt)  
07/2011

## **SPRACHEN**

---

Deutsch	Muttersprache
Englisch	C1

## **STÄRKEN**

---

### **Mitarbeiter-Bindung**

Führungsspanne 14 Hausmeister,  
Fluktuationsquote 4,2%  
(Branchen-Mittel 18%) durch  
Quartals-1:1, Mitarbeiter-  
Entwicklungspläne

### **Budget-Treue**

Forecast-Punktgenauigkeit  $\pm 3\%$   
über 5 Jahre (1,8 Mio. EUR p.a.),  
SAP-RE-FX-Auditspur, 0  
Sodexo-Compliance-Notes

### **Kunden-**

### **Beziehungsarbeit**

Monatliches KPI-Reporting für  
Deutsche-Bank-FM-Bereich,  
Kundenzufriedenheit 4,8/5,  
Vertragsverlängerung 2024+5  
Jahre