Thomas Brenner

Hausmeister

Leipzig | +49 151 23456789 | thomas.brenner@email.de | linkedin.com/in/thomasbrenner

PROFIL

Hausmeister mit 6 Jahren Erfahrung in der Objektbetreuung von Wohnanlagen mit über 300 Wohneinheiten. Als gelernter Tischler mit Gesellenbrief erledige ich Kleinreparaturen selbst, organisiere Winterdienst und Grünflächenpflege und führe Kontrollgänge nach Prüfplan durch. Bei Schäden übernehme ich die Koordination von Fremdfirmen und bin für Mieter die erste Ansprechperson.

AUSBILDUNG

Ausbildung zum Tischler (HWK), Gesellenbrief — 08/2014 - 07/2017
Berufliches Schulzentrum Leipzig — Leipzig
Tischler

BERUFSERFAHRUNG

Hausmeister — 03/2022 - heute
Wohnungsbaugenossenschaft Lindenau eG — Leipzig

- Objektbetreuung von 14 Wohnhäusern mit 320 Wohneinheiten im Leipziger Westen, allein verantwortlich für Technik und Außenanlagen
- Wöchentliche Kontrollgänge nach Checkliste, Mängel binnen 24 Stunden im Ticketsystem erfasst und an die Verwaltung gemeldet
- Kleinreparaturen an Türen, Schlössern, Armaturen und Fenstern selbst erledigt, dadurch **60 %** weniger Handwerkeraufträge
- Koordination von Fremdfirmen für Aufzug, Heizung und Treppenhausreinigung, inklusive Abnahme der Leistungen und Prüfung der Stundenzettel

Hausmeister — 09/2020 - 02/2022
Hausverwaltung Kreuzer & Söhne GmbH — Leipzig

- Winterdienst für 9 Objekte ab 6 Uhr morgens nach Räum- und Streuplan, in zwei Wintern kein Haftungsfall
- Grünflächenpflege auf 4.500 m² mit Rasenmähen, Heckenschnitt, Laubbeseitigung und Pflege der Spielplätze
- Verkehrssicherungspflicht und Trinkwasserhygiene: Spielgeräte monatlich geprüft, selten genutzte Leitungen in 12 Objekten regelmäßig gespült
- Mieterkommunikation bei Wasserschäden und Ruhestörungen sowie rund 40 Wohnungsübergaben pro Jahr mit Übergabeprotokoll

Tischler — 08/2017 - 08/2020
Tischlerei Ahlborn GmbH — Markkleeberg

- Montage von Innentüren, Fenstern und Einbaumöbeln bei rund 150 Kundenaufträgen pro Jahr in Leipzig und Umgebung
- Reparatur von Holzfenstern und Treppen in Altbauten, inklusive Aufmaß, Materialbestellung und Abstimmung mit den Kunden
- Werkstattmaschinen nach Wartungsplan gepflegt und 2 Auszubildende bei Zuschnitt und Montage angeleitet
- Kleinere Baustellen eigenständig abgewickelt, Arbeitszeiten und Material täglich im Auftragsbuch erfasst

KENNTNISSE

Objektbetreuung · **Kleinreparaturen** · **Winterdienst** · **Grünflächenpflege** · **Kontrollgänge** · **Koordination von Fremdfirmen** · **Verkehrssicherungspflicht** · **Mieterkommunikation** · **Trinkwasserhygiene** · **Ticketsystem**

ZERTIFIKATE

Elektrotechnisch unterwiesene Person (EuP)
TÜV Rheinland Akademie
05/2022

Hygieneschulung Trinkwasser nach VDI/DVGW 6023, Kategorie B
VDI Wissensforum
10/2021

Motorsägenlehrgang Modul A nach DGUV Information 214-059
DEKRA Akademie
04/2021

SPRACHEN

Deutsch
Muttersprache

Englisch
B1