

Ausbildung

Meisterbrief Anlagenmechaniker SHK

08/2014 - 07/2016

Meisterschule München (HWK München und Oberbayern)

München, Deutschland

Meister Anlagenmechaniker SHK (HWK)

1,4

Ausbildung zum Anlagenmechaniker SHK (HWK)

08/2006 - 07/2009

HWK München + Stadtberufsschule Pasing

München, Deutschland

Anlagenmechaniker Sanitär-Heizung-Klima

GPA: 1,9

Fähigkeiten

Akquise + Auftragsabwicklung

- Lexware Office + DATEV
- Sirados-Kalkulation + Gewerbe-Steuer + USt-Voranmeldung
- Multi-Gewerk-Reparaturen (HLS + Elektro + Bau)
- Schließenanlagen Salto KS + Hotel-VingCard Allegro
- Werkstattwagen-Logistik (VW Crafter + Material)
- Notdienst-Rufbereitschaft + 24/7-Hotline
- Kunden-CRM + DSGVO-konforme Foto-Dokumentation
- Subunternehmer-Vergabe + Werkvertragsrecht (BGB)

Zertifikate

Sachkundenachweis VDI 6022 Kat. A + DVGW-W 551 (DVGW)

08/2024

Profil

Selbstständiger Hausmeisterservice mit 7 Jahren Gewerbe-Anmeldung (HRA München 184612) und 11 Jahren vorheriger Festanstellungs-Erfahrung als Hausmeister. Eigener Hausmeisterservice mit 2 Mitarbeitern, 38 Stammkunden (Wohnungsverwalter, Eigentümer-Gemeinschaften, kleine Gewerbeobjekte) und Jahresumsatz 280.000 EUR. Schwerpunkt Multi-Gewerk-Notdienst, Wohnungsübergaben für Privat-Vermieter, kleinere Sanierungen. Acht aktuelle Sachkundenachweise inkl. Meisterbrief Anlagenmechaniker SHK (HWK München).

Berufserfahrung

Inhaber Hausmeisterservice (Selbstständig) 01/2018 - heute
Eckardt Hausmeisterservice e.K. (HRA München 184612)
München, Deutschland

Eigener Hausmeisterservice mit 2 Mitarbeitern, 38 Stammkunden und Jahresumsatz 280.000 EUR

- Führung von 2 Mitarbeitern (1 Hausmeister-Geselle + 1 Auszubildender), jährliche Mitarbeiter-Entwicklungsgespräche, Fluktuationsquote 0% in 4 Jahren
- Akquise + Auftragsabwicklung mit Lexware Office, DATEV für Buchhaltung und Sirados für Kalkulation; Bruttomarge stabil 28-32%
- Multi-Gewerk-Reparaturen in 38 Stammkunden-Objekten (Wohnungsverwalter, WEG, kleine Gewerbeobjekte), 84% ohne Subunternehmer dank Meisterbrief
- 24/7-Notdienst-Hotline mit durchschnittlicher Anfahrtszeit 28 Minuten im Münchner Stadtgebiet, Notdienst-Aufschlag +35% auf Stundensatz
- Werkstattwagen-Logistik: 2 VW Crafter mit kompletter Material-Disposition, Lagerumschlag wöchentlich, 0 Material-Unterbrechungen bei Notdienst

Hausmeister + Senior Hausmeister 08/2009 - 12/2017
Apleona HSG GmbH München, Deutschland

Hausmeister-Karriere bei Apleona vor der Selbstständigkeit

- Hausmeisterei in 6 Münchner Konzern-Standorten (Allianz, BMW, MAN Truck & Bus, Linde)
- Letzte 2 Jahre Senior-Hausmeister-Stellvertretung mit Führung von 3 Junior-Hausmeistern
- Meisterbrief 2016 als Vorbereitung auf Selbstständigkeit, Bestnote 1,4 (HWK München)

F-Gase-Schein Kategorie I (Klima-
Kältetechnik)

05/2024

VEFK – Verantwortliche
Elektrofachkraft (BG ETEM)

03/2024

Hubarbeitsbühnen-Schein +
Staplerschein

11/2023

Schaltberechtigung
Niederspannung (DGUV V3)

05/2023

Meisterbrief Anlagenmechaniker
SHK (HWK München, Note 1,4)

07/2016

Gesellenprüfung
Anlagenmechaniker SHK (HWK
München, Note 1,9)

07/2009

Sprachen

Deutsch	Muttersprache
Englisch	B2
Bayrisch (Dialekt)	Schulkenntnisse

Stärken

Unternehmerische Selbständigkeit

7 Jahre erfolgreich selbstständig mit
Jahresumsatz 280.000 EUR + 2
Mitarbeitern, EBIT-Marge 22-28%, 0
Insolvenz-Vorfälle

Projekte

Volljähriger Hausmeister-Rahmenvertrag 4 WEG-
Gemeinschaften München-Schwabing

01/2024 - 12/2024

Vollumfängliche Hausmeisterei (Tag + Notdienst) für 4 WEG-
Gemeinschaften (insgesamt 184 Wohneinheiten + 6
Gewerbeeinheiten) in München-Schwabing, Vertragsvolumen 142.000
EUR p.a., Mieter-NPS 4,7/5, Vertragsverlängerung 2025 +3 Jahre.

Multi-Gewerk-Kompetenz

Meisterbrief Anlagenmechaniker SHK + 8
weitere DACH-Sachkundenachweise
ermöglichen 84% aller Aufträge ohne
Subunternehmer

Kunden-Bindung

38 Stammkunden mit durchschnittlicher
Vertragsdauer 5,2 Jahre,
Empfehlungsquote 84%,
Kundenzufriedenheit 4,7/5