

Daniel Brammer

Hochbau-Bauleiter

daniel.brammer@example.de ◆ +49 221 5547 8893 ◆ Köln, Deutschland ◆

linkedin.com/in/danielbrammer ◆

Profil

Hochbau-Bauleiter mit B.Eng. Bauingenieurwesen (KIT Karlsruhe, Note 1,9) und 10 Jahren Erfahrung bei Implenia AG und Habau Group. Spezialist für Massivbau, Stahlbetonbau und Schlüsselfertig-Hochbau. Verantwortlich für 7 abgeschlossene Wohn- und Gewerbebauten mit Bauvolumen 32-92 Mio. EUR und besonders hohe Termintreue 98,4 %.

Berufserfahrung

Hochbau-Bauleiter

Implenia AG — Köln, Deutschland — 08/2021 - heute

Bauleitung Mixed-Use-Hochhaus KölnTriangle Erweiterung 92 Mio. EUR (24.800 m2 BGF, 18 Stockwerke)

- Komplette Massivbau-Steuerung von Bodenplatte bis Rohbau-Abschluss inkl. Schalung Doka Framax + Peri Trio
- Führung von 4 Polieren + 32 Subunternehmern und 184 gewerblichen Mitarbeitern Spitze, Termintreue 98,4 %
- Reduktion Beton-Liefer-Wartezeit von 22 auf 6 Minuten durch optimierte Pumpen-Disposition (HeidelbergCement)
- BIM-Koordination Autodesk BIM 360 + Tekla Structures (4.200 t Stahlbau), 2.480 Konflikte aufgelöst
- 0 meldepflichtige Unfälle in 580.000 Personenstunden, 99,2 % Mängelfreiheit Abnahme nach 30 Monaten Bauzeit

Bauleiter Hochbau

Habau Group — Wien, Österreich — 10/2015 - 07/2021

Bauleitung 6 Wohn- und Bürobauten 32-68 Mio. EUR (Wien, Linz, Salzburg)

- Schlüsselfertig-Abwicklung 6 Projekte mit Gesamtvolumen 248 Mio. EUR über 5,5 Jahre für private Bauträger
- ÖNORM B 2110-Vertragsabwicklung als österreichisches Pendant zur VOB/B, 14 Mio. EUR Nachträge durchgesetzt
- Trockenbau-Optimierung Knauf + Rigips: 38.000 m2 mit 0,6 % Massenabweichung, 4 % Materialersparnis
- Mentoring 3 Junior-Bauleiter, davon 2 nach Implenia und 1 nach Strabag aufgestiegen

Ausbildung

B.Eng. Bauingenieurwesen

Karlsruher Institut für Technologie (KIT)

Bauingenieurwesen, Vertiefung Konstruktiver Hochbau

Karlsruhe, Deutschland

10/2010 - 09/2014

1,9

Gepufter Techniker Bautechnik

Robert-Bosch-Schule Stuttgart

Bautechnik

Stuttgart, Deutschland

08/2007 - 07/2010

GPA: 1,7

Projekte

Schalungs-Optimierung Implenia KölnTriangle

— 09/2023 - 03/2024

Pilot zur Reduzierung der Schalungs-Umsetzzeiten Peri Trio 360, Bauzeit pro Geschoss von 8 auf 5,4 Tage reduziert

Fähigkeiten

RIB iTWO

Tekla Structures

Autodesk BIM 360

Doka Framax + Peri Trio
Schalung

Sidoun globe (AVA/LV)

VOB/B + ÖNORM B 2110

Massivbau / Stahlbetonbau

Trockenbau / Estrich / TGA

Zertifikate

Meister Beton-/Stahlbetonbau (HWK Köln)

11/2024

Bauleiter VOB-Praktiker IHK Köln

06/2024

SiGeKo-Sicherheitskoordinator nach BaustellV §3

02/2024

Fachbauleiter Schalung (HOLZBAU + PERI)

09/2023

RIB iTWO + Tekla Structures Advanced

04/2022

Sprachen

Deutsch — Muttersprache

Englisch — B2

Italienisch — C1

Französisch — B2

Stärken

Massivbau-Expertise

Führe 18-stöckiges Hochhaus KölnTriangle mit Doka Framax + Peri Trio Schalung als Schlüssel-Gewerk

Hands-on-Führung

Täglich 5-6 Stunden auf der Baustelle, 0 Eskalation zur Oberbauleitung in 30 Monaten Hochhaus-Projekt

DACH-Mobilität

10 Jahre Bauleitung in Deutschland (NRW, BW) und Österreich (Wien, Linz, Salzburg) mit ÖNORM und VOB