

# Margarete Ruzicka

## Senior Hypothekenspezialistin

margarete.ruzicka@example.de ◆ +49 211 1234 5678 ◆ Düsseldorf, Deutschland ◆

linkedin.com/in/margareteruzicka ◆

### Profil

Hypothekenspezialist mit 9 Jahren Erfahrung in der Apo Bank und der Hamburger Sparkasse in Hamburg und Düsseldorf. Vermittelt im Jahresschnitt 132 Wohnbaufinanzierungen mit 168 Mio. EUR Volumen und einer Abschlussquote von 53 %. Sachkunde § 34i GewO sowie Geprüfter Bankfachwirt IHK.

### Berufserfahrung

#### Senior Hypothekenspezialist

Deutsche Apotheker- und Ärztebank eG (Apo Bank) — Düsseldorf, Deutschland — 05/2021 - heute

Wohnbaufinanzierung für Heilberufler:innen

- Jahresvolumen 132 Wohnbaufinanzierungen mit 168 Mio. EUR und Abschlussquote 53 %
- KfW-Förderbankkombinationen: 78 Anträge p.a. mit 38 Mio. EUR Fördervolumen kombiniert (KfW 261/262)
- Spezialisierung auf Praxisimmobilien und Wohn-und-Arbeits-Kombinationen für Ärzt:innen
- Co-Beratung mit Steuerber:innen bei 24 Fällen p.a. zur AfA-optimierten Finanzierung
- Top-5 Apo-Bank-Berater Region NRW im Abschluss-Ranking 2025

#### Baufinanzierungsberater

Hamburger Sparkasse (Haspa) — Hamburg, Deutschland — 09/2016 - 04/2021

Wohnbaufinanzierung im Privatkundengeschäft

- 98 Wohnbaufinanzierungen pro Jahr mit durchschnittlich 480.000 EUR Darlehenssumme
- LBS-Bausparvertrags-Cross-Selling, 64 abgeschlossene Verträge p.a.
- Forward-Darlehensspezialist im Niedrigzins-Tail-End, 38 Abschlüsse p.a.
- Bankenseitige Begleitung von 14 Notarterminen pro Quartal

### Ausbildung

#### Geprüfter Bankfachwirt (IHK)

IHK-Akademie München

Bankfachwirt

München, Deutschland

10/2018 - 09/2020

1,7

#### Bachelor of Arts BWL/Banking

DHBW Karlsruhe

Banking & Finance

Karlsruhe, Deutschland

10/2013 - 09/2016

GPA: 1,9

### Projekte

#### Anschlussfinanzierungs-Welle 2025/2026

— 01/2025 - heute

Forward-Darlehens-Aktion mit 84 Bestandskunden, 64 Abschlüsse im Volumen 92 Mio. EUR

### Fähigkeiten

Wohnbaufinanzierung &  
Annuitätendarlehen

KfW-  
Wohnraumförderprogramme

Sachkunde § 34i GewO

Beleihungswertermittlung

Vertragsgestaltung &  
Notarprozess

Bausparverträge (LBS,  
Schwäbisch Hall)

Forward-Darlehen &  
Anschlussfinanzierung

Atruvia & FI-Standard

---

## Zertifikate

---

MaRisk-Compliance-Officer (Frankfurt School)

08/2022

Geprüfter Bankfachwirt (IHK)

11/2020

Sachkunde § 34i GewO  
(Immobiliardarlehensvermittler)

03/2018

---

## Sprachen

---

Deutsch — Muttersprache

Englisch — B2

---

## Stärken

---

### Kundenempathie

Begleite junge Familien beim ersten Hauskauf vom Bauantrag bis zur Schlüsselübergabe inkl. KfW-Antragstellung

### Genauigkeit

Beleihungswert-Anpassungen für 124 Fälle pro Jahr, 100 % MaRisk-konform bei interner Revision

### Beratungskompetenz

Vergleiche im Beratungstermin 4-6 Finanzierungsoptionen transparent und dokumentiere die Empfehlung nach § 18a KWG