

# Helena Brammer-Mast

## ASSET MANAGERIN REAL ESTATE

@ helena.brammer@example.de | ☎ +49 821 4490 1123 | 🏠 Augsburg, Deutschland

🌐 | 📄 linkedin.com/in/helena-brammer | 📧

## PROFIL

Asset Managerin Real Estate mit B.Sc. Immobilienwirtschaft (IREBS Regensburg) und 9 Jahren Erfahrung im Portfolio-Asset-Management bei der Patrizia AG und der Commerz Real AG. Verantwortlich fuer ein Wohn- und Gewerbeportfolio mit 240 Mio. EUR GAV, NOI-Steigerung von 5,4 % p.a. und Leerstandssenkung von 6,2 % auf 3,1 %. MRICS-Anwaerterin und IHK-Ausbildung Immobilienkauffrau als kaufmaennische Basis.

## BERUFSERFAHRUNG

**Asset Managerin Real Estate** 02/2020 - heute  
**Patrizia AG Augsburg** Augsburg, Deutschland

Verantwortung fuer ein Wohn- und Gewerbeportfolio im institutionellen Asset Management

- Steuerung eines Portfolios mit 240 Mio. EUR GAV (Gross Asset Value) ueber 38 Objekte
- Senkung der Leerstandsquote von 6,2 % auf 3,1 % ueber 3 Jahre durch aktives Vermietungs- und CapEx-Management
- NOI-Steigerung von 5,4 % p.a. durch Mietoptimierung, Nebenkostenoptimierung und Flaecheneffizienz
- Erstellung von DCF-Bewertungen und Business-Plaenen je Objekt mit Yield- und Cashflow-Analyse
- Verantwortung fuer CapEx-Programme von 14 Mio. EUR p.a. mit Fokus auf ESG und energetische Sanierung GEG

**Junior Asset Manager Real Estate** 08/2015 - 01/2020  
**Commerz Real AG Wiesbaden** Wiesbaden, Deutschland

Asset-Management-Unterstuetzung fuer ein Buero- und Einzelhandelsportfolio im offenen Immobilienfonds

- Mitverantwortung fuer 18 Objekte mit 120 Mio. EUR GAV
- Erstellung von 60 Objekt-Business-Plaenen p.a. inkl. Cashflow- und Yield-Analyse
- Aufbereitung von Mietspiegel- und Marktdaten fuer Investitions- und Verkaufsentscheidungen
- Begleitung von 4 Ankaeufen mit Due-Diligence-Koordination und Datenraum-Management

## PROJEKTE

**Portfolio-Repositionierung Sueddeutschland** 01/2022 - 12/2023

Leerstandssenkung von 6,2 % auf 3,1 % und NOI-Steigerung 5,4 % p.a. ueber 38 Objekte durch aktives Asset Management

## AUSBILDUNG

**B.Sc. Immobilienwirtschaft** 10/2012 - 09/2015  
**IREBS Universitaet Regensburg** Regensburg, Deutschland  
Immobilienwirtschaft 1,8

**Immobilienkauffrau IHK** 08/2009 - 07/2012  
**Berufsschule Augsburg / IHK Schwaben** Augsburg, Deutschland  
Immobilienkauffrau GPA: 1,9

## FÄHIGKEITEN

DCF-Bewertung / Cashflow-Modell NOI / Yield-Analyse SAP RE-FX Argus Enterprise  
Business-Plan / Forecast ImmoWertV / Mietspiegel ESG / GEG energetische Sanierung

## ZERTIFIKATE

---

|  |         |
|--|---------|
| MRICS-Anwaerterin (RICS Assessment of Professional Competence laufend) | 06/2024 |
| B.Sc. Immobilienwirtschaft IREBS Regensburg                            | 07/2015 |
| Immobilienkauffrau IHK   | 07/2012 |
| ImmoWertV-Bewertungskenntnis (Sprengnetter Akademie)                   | 03/2023 |

## SPRACHEN

---

|          |               |
|----------|---------------|
| Deutsch  | Muttersprache |
| Englisch | C1            |
| Russisch | B1            |

## STÄRKEN

---

### Analytisches Denken

Erstelle belastbare DCF-Bewertungen und Business-Plaene als Basis fuer Investitionsentscheidungen

### Verhandlungsgeschick

Verhandle Mietvertraege und Ankaufskonditionen mit messbarem NOI-Effekt

### Portfolio-Steuerung

Steuere 38 Objekte mit 240 Mio. EUR GAV ergebnisorientiert ueber NOI- und Leerstands-KPIs