



# Sandra Wieshofer-Brunner

Immobilienökonomin / Gepr. Immobilien-Betriebswirtin (IHK)

sandra.wieshofer@example.de +49 89 6612 3398

Muenchen, Deutschland

linkedin.com/in/sandra-wieshofer

## PROFIL

Immobilienökonomin (GdW/EBS) und Geprüfte Immobilien-Betriebswirtin IHK mit 13 Jahren Erfahrung in der Wohnungswirtschaft und 5 Jahren Bereichsleitung Bestandsmanagement bei der LEG Immobilien SE und der GWG München. Verantwortlich fuer ein Wohnungsportfolio von 9.800 Einheiten, Bewirtschaftungsergebnis 48 Mio. EUR und strategische Steuerung von Bestandsbewirtschaftung, ESG und Forderungsmanagement. Vollstaendige IHK-Linie bis zur Betriebswirtin plus Verwalter-Zertifizierung §19 WEG.

## BERUFSERFAHRUNG

**Bereichsleiterin Bestandsmanagement** 06/2019 - heute

LEG Immobilien SE Düsseldorf (Standort München)

Muenchen, Deutschland

Strategische und operative Steuerung der Bestandsbewirtschaftung eines Regionalportfolios

- Gesamtverantwortung fuer ein Wohnungsportfolio von 9.800 Einheiten mit Bewirtschaftungsergebnis 48 Mio. EUR p.a.
- Fuehrung von 4 Teamleiter:innen und insgesamt 28 Mitarbeiter:innen in der Verwaltung
- Strategische Steuerung von Mietausfallquote (gehalten unter 0,8 %), Leerstand und Instandhaltungsbudget 38 Mio. EUR
- Verantwortung fuer das ESG-Programm mit CO2-Reduktion 28 % ueber 4 Jahre durch energetische Sanierung GEG
- Einfuehrung eines Portfolio-Cockpits mit monatlichem Bewirtschaftungs- und KPI-Reporting an den Vorstand

**Teamleiterin / Immobilienfachwirtin** 08/2011 - 05/2019

GWG Wohnungsgesellschaft München

Muenchen, Deutschland

Verwaltung und Teamleitung in der kommunalen Wohnungswirtschaft

- Fuehrung eines Teams von 6 Verwalter:innen fuer 3.200 Wohneinheiten
- Verantwortung fuer Nebenkostenabrechnung, Mietanpassung und Forderungsmanagement
- Begleitung der Software-Migration auf Wodis Sigma fuer 3.200 Mietverhaeltnisse
- Aufstieg von der Immobilienkauffrau ueber die Fachwirtin zur Teamleiterin

## AUSBILDUNG

**Immobilienökonomin (GdW/EBS)** 09/2016 - 06/2018

EBS Universität / GdW

Wiesbaden, Deutschland

Immobilienökonomie

**Geprüfte Immobilien-Betriebswirtin IHK** 09/2013 - 06/2015

IHK Akademie München

Muenchen, Deutschland

Immobilien-Betriebswirt

1,6

## FÄHIGKEITEN

Portfolio- und Bestandssteuerung

Bereichsleitung /

Personalfuehrung

KPI-Reporting / Portfolio-Cockpit

ESG / GEG energetische

Sanierung

Wodis Sigma / SAP RE-FX

Budget- und

Instandhaltungssteuerung

WEG-Gesetz / Mietrecht BGB

## ZERTIFIKATE

**Immobilienökonomin (GdW/EBS)**

06/2018

**Geprüfte Immobilien-Betriebswirtin IHK (Note 1,6)**

06/2015

**Zertifizierter Verwalter §19 WEG**

05/2024

**Weiterbildungspflicht §34c GewO erfüllt (20 Std./3 J.)**

11/2024

## SPRACHEN

Deutsch

Muttersprache

Englisch

B2

Immobilienkauffrau IHK

08/2008 - 07/2011

Staedtische Berufsschule München / IHK für München

Muenchen, Deutschland

Immobilienkauffrau

GPA: 1,8

## PROJEKTE

ESG-Sanierungsprogramm Regionalportfolio

01/2021 - 12/2024

Steuerung eines energetischen Sanierungsprogramms ueber 38 Mio. EUR; CO2-Reduktion 28 % ueber 4 Jahre

## STÄRKEN

### Strategische Steuerung

Steuere ein 9.800-Einheiten-Portfolio ueber KPI-Cockpit und Bewirtschaftungs-Forecast

### Fuehrungsstaerke

Fuehre 28 Mitarbeiter:innen ueber 4 Teamleiter:innen mit klarer Zielsteuerung

### Verhandlungsgeschick

Verhandle Rahmenvertraege und Sanierungskontrakte mit messbaren Einsparungen