

# VIVIEN PFAFFENROTH SAUER

✉ vivien.pfaffenroth@example.de

☎ +49 821 1234 5678

📍 Augsburg, Deutschland



🌐 linkedin.com/in/vivien-pfaffenroth



## PROFIL

Immobilien-Investment-Analyst bei Patrizia AG Augsburg mit 4 Jahren Erfahrung, M.Sc. Real Estate Investment Analyst (IRE BS Universitaet Regensburg, Note 1,3) und Zertifikat Real Estate Investment Analyst CIIA. Verantwortlich fuer 84 Argus-Modelle p.a. und Beitrage zu Investmententscheidungen ueber ein 6,2 Mrd. EUR AUM-Portfolio. CFA Level II bestanden, Pruefung Level III 2026.

## FÄHIGKEITEN

- Argus Enterprise Modelling
- MS Excel DCF / IRR / NOI
- Python (pandas / openpyxl)
- Power BI / Tableau
- Capital IQ / Real Capital Analytics
- INREV / KAGB / AIFM
- Investorenpitch-Decks (PPT)
- Bloomberg / Refinitiv

## ZERTIFIKATE

Zertifikat Real Estate Investment Analyst CIIA

- 09/2021

CFA Institute Level II (bestanden)

- 06/2024

Argus Enterprise Investment-Modelling - Advanced Certification

- 11/2022

INREV Investment Director Programme - Module 1 & 2

- 03/2023

Sachkundepruefung nach §34c GewO (IHK Schwaben)

- 10/2021

## BERUFSERFAHRUNG

Immobilien-Investment-Analyst

Patrizia AG Augsburg • Augsburg, Deutschland • 10/2021 - heute  
Pan-European Investment Team mit AUM 6,2 Mrd. EUR ueber Office, Retail, Residential und Logistik

- Erstellung von 84 Argus Enterprise DCF-Modellen p.a. fuer Acquisition- und Disposal-Entscheidungen
- Beitrag zu Investment-Empfehlungen ueber 38 Acquisitions-Memoranda mit Gesamtvolumen 2,8 Mrd. EUR Pipeline
- Aufbau eines automatisierten Marktdaten-Reportings (Real Capital Analytics + Power BI) fuer 7 DACH-Top-7-Maerkte
- Pflege der internen Comparables-Datenbank mit 1.840 European Office-Transaktionen seit 2015
- Co-Mentor:in fuer 2 Praktikant:innen je Halbjahr, Argus-Schulung und Excel-DCF-Coaching

Praktikum Investment Analyse

BNP Paribas Real Estate • Frankfurt am Main, Deutschland

03/2021 - 09/2021

6-monatiges Praktikum im Capital Markets Office

- Mithilfe bei 14 Argus-Modellen fuer Frankfurter Office-Mandate
- Pflege der Comparables-Datenbank Frankfurt Office mit 84 Transaktionen 2018-2021
- Erstellung von 8 Marktstudien-Kapiteln fuer den BNP Paribas Real Estate Office Report 2021

## AUSBILDUNG

M.Sc. Real Estate Investment Analyst (CIIA)

IRE BS Universitaet Regensburg • Regensburg, Deutschland

10/2019 - 09/2021

Real Estate Investment Analyst • 1,3

B.A. Immobilienwirtschaft

EBS Universitaet Wiesbaden • Wiesbaden, Deutschland

10/2016 - 09/2019

Immobilienwirtschaft • GPA: 1,7

## SPRACHEN

Deutsch • Muttersprache

Englisch • C2

Italienisch • B2

## STÄRKEN

### Argus-Geschwindigkeit

Baue komplette Argus-Modelle inkl. Lease-Roll und Sensitivitäten in 6 Stunden statt 14 Stunden Branchen-Durchschnitt

### Investment-Disziplin

Schlage nur 4 von 18 monatlich geprüfte Acquisitions-Ideen zur nächsten Stufe, Track-Record IRR Out-performance +1,8 Punkte

### Datenautomation

Automatisiere 8 wiederkehrende Reports mit Python pandas / openpyxl und spare 14 Stunden pro Woche fuer das Team

## PROJEKTE

### Acquisition-Pitch Buro-Portfolio Hamburg HafenCity

- 02/2025 - 06/2025

Argus-Modellierung und Investment-Memorandum fuer 4 Buroobjekte in HafenCity (84.400 qm), Empfehlung BUY zu 4,6 % Initial Yield (Acquisition 484 Mio. EUR umgesetzt)