

Frederik Pfaffenroth-Stein

OBJEKTMANAGER IMMOBILIEN (KAUFM. UND TECHNISCH)

@ frederik.pfaffenroth@example.de | ☎ +49 69 5523 8890 | 🏠 Frankfurt am Main, Deutschland
🌐 | 🌐 linkedin.com/in/frederik-pfaffenroth | 📧

PROFIL

Objektmanager mit IHK-Ausbildung Immobilienkaufmann und 6 Jahren Erfahrung im kombinierten kaufmaennischen und technischen Objektmanagement bei der TAG Immobilien AG und einer regionalen Hausverwaltung. Verantwortlich fuer 24 Objekte mit 980 Einheiten in Wodis Yuneo, Bewirtschaftungsbudget 4,2 Mio. EUR und einer Instandhaltungsquote im Plan von 98 %. Geprüfter Immobilienfachwirt IHK und Sachkundenachweis §34c GewO.

BERUFSERFAHRUNG

Objektmanager Immobilien 04/2020 - heute
TAG Immobilien AG Frankfurt Frankfurt am Main, Deutschland
Kaufmaennisches und technisches Objektmanagement eines Wohnungsportfolios in der Rhein-Main-Region

- Ganzheitliche Bewirtschaftung von 24 Objekten mit 980 Einheiten in Wodis Yuneo mit Budgetverantwortung 4,2 Mio. EUR
- Steuerung von 320 Instandhaltungs- und Modernisierungsmassnahmen p.a. mit Instandhaltungsquote im Plan 98 %
- Koordination von 18 Rahmenvertrags-Dienstleistern (Hausmeister, Heizung, Aufzug, Gruenpflege) mit SLA-Monitoring
- Erstellung der Objektbudgets und Wirtschaftsplaene inkl. Forecast und monatlichem Soll-Ist-Reporting
- Begleitung von 4 energetischen Sanierungsprojekten nach GEG mit 6,8 Mio. EUR Gesamtvolumen

Immobilienkaufmann Objektbetreuung 08/2018 - 03/2020
Hausverwaltung Bergmann Immobilien Frankfurt Frankfurt am Main, Deutschland
Kaufmaennische und technische Betreuung gemischter Wohn- und Gewerbeobjekte

- Betreuung von 12 Objekten mit 360 Einheiten inkl. Mietverwaltung und Instandhaltung
- Beauftragung und Abnahme von 140 Reparaturauftraegen p.a. mit Rechnungspruefung
- Erstellung von 360 Nebenkostenabrechnungen p.a. nach BetrKV
- Durchfuehrung von Objektbegehungen und Erstellung von Instandhaltungsberichten

PROJEKTE

Energetische Sanierung Wohnpark Niederrad 01/2023 - 12/2023
Steuerung einer GEG-Sanierung mit Heizungstausch und Daemmung; 6,8 Mio. EUR Volumen, CO2-Reduktion 42 %

AUSBILDUNG

Geprüfter Immobilienfachwirt IHK 09/2021 - 06/2023
IHK Akademie Frankfurt Frankfurt am Main, Deutschland
Immobilienfachwirt

Immobilienkaufmann IHK 08/2015 - 07/2018
Bethmannschule Frankfurt / IHK Frankfurt Frankfurt am Main, Deutschland
Immobilienkaufmann GPA: 2,0

FÄHIGKEITEN

Wodis Yuneo Verwaltungssoftware Objektbudget / Wirtschaftsplan Instandhaltungsplanung
Dienstleistersteuerung / SLA Nebenkostenabrechnung BetrKV GEG / energetische Sanierung
Soll-Ist-Reporting

ZERTIFIKATE

Geprüfter Immobilienfachwirt IHK	06/2023
Sachkundenachweis §34c GewO (IHK Frankfurt)	07/2018
Wodis Yuneo Aufbauschulung	09/2021
GEG-Grundlagen energetische Sanierung (Haufe Akademie)	04/2024

SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	B2

STÄRKEN

Genauigkeit

Halte 98 % der Instandhaltungsmassnahmen im geplanten Budget mit konsequenter Rechnungspruefung

Verhandlungsgeschick

Verhandle Rahmenvertraege mit Dienstleistern mit nachweisbaren Einsparungen von 8 % p.a.

Cross-funktionale Steuerung

Koordiniere kaufmaennische und technische Gewerke ueber 24 Objekte parallel