

Friederike Vorbeck-Hagenmaier

Kaufm. Projektentwicklerin Immobilien

✉ friederike.vorbeck@example.de

☎ +49 711 5582 9943

📍 Stuttgart, Deutschland



🌐 linkedin.com/in/friederike-vorbeck



PROFIL

Kaufmaennische Projektentwicklerin mit M.Sc. Real Estate (HfWU Nuertingen-Geislingen) und 9 Jahren Erfahrung in der kaufmaennischen Projektentwicklung bei der Aroundtown SA und Drees & Sommer. Verantwortlich fuer ein Entwicklungsvolumen von 280 Mio. EUR ueber 6 Wohn- und Gewerbeprojekte mit Projektkalkulation, Wirtschaftlichkeitsberechnung und Investorenreporting. IHK-Ausbildung Immobilienkauffrau als kaufmaennische Basis und Englisch B2.

BERUFSERFAHRUNG

Kaufm. Projektentwicklerin

Aroundtown SA Berlin (Standort Stuttgart)

Kaufmaennische Steuerung von Wohn- und Gewerbe-Projektentwicklungen von Ankauf bis Uebergabe

📅 01/2020 - heute 📍 Stuttgart, Deutschland

- Kaufmaennische Verantwortung fuer 6 Entwicklungsprojekte mit 280 Mio. EUR Gesamtinvestitionsvolumen
- Erstellung von Projektkalkulationen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Cashflow-Forecasts je Projekt
- Steuerung von Projektbudgets mit monatlichem Soll-Ist-Reporting und Forecast-Anpassung
- Koordination von Investorenreporting und Bankenkommunikation fuer 4 Finanzierungsrunden ueber 180 Mio. EUR
- Begleitung der GEG-konformen Planung mit energetischem Standard KfW-40 fuer 3 Wohnprojekte

Projektentwicklung Consultant

Drees & Sommer SE Stuttgart

Beratung von Bautraegern und Investoren in der kaufmaennischen Projektentwicklung

📅 08/2015 - 12/2019 📍 Stuttgart, Deutschland

- Erstellung von 24 Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitsberechnungen p.a. fuer Wohn- und Gewerbeprojekte
- Aufbau von Cashflow- und Renditemodellen (IRR, Yield-on-Cost) fuer Investitionsentscheidungen
- Begleitung von Ankaufspruefungen mit Due-Diligence-Koordination
- Erstellung von Investoren-Praesentationen und Pitch-Unterlagen

PROJEKTE

Wohnquartier Stuttgart-Vaihingen

📅 01/2021 - 12/2023

Kaufmaennische Steuerung eines 120-Mio.-EUR-Wohnquartiers im KfW-40-Standard von Ankauf bis Vermietungsstart

AUSBILDUNG

M.Sc. Real Estate

HfWU Nuertingen-Geislingen

📅 10/2013 - 09/2015

📍 Geislingen, Deutschland

Real Estate • 1,7

Immobilienkauffrau IHK

Kaufmaennische Schule

Stuttgart / IHK Region Stuttgart

📅 08/2008 - 07/2011

📍 Stuttgart, Deutschland

Immobilienkauffrau • GPA: 1,9

FÄHIGKEITEN

Projektkalkulation /
Wirtschaftlichkeit

Cashflow-Forecast / IRR

Yield-on-Cost / Renditemodell

Soll-Ist-Reporting / Forecast

Investoren- und
Bankenreporting

GEG / KfW-40 Standard

MS Project / Argus Developer

ZERTIFIKATE

M.Sc. Real Estate HfWU Nuertingen-Geislingen

📅 09/2015



Immobilienkauffrau IHK

📅 07/2011



Argus Developer Anwenderzertifikat

📅 06/2021



GEG / KfW-Effizienzhaus- Standards (DGNB- Grundkurs)

📅 03/2023



SPRACHEN

Deutsch	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Englisch	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
Russisch	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

STÄRKEN

Analytisches Denken

Erstelle belastbare
Wirtschaftlichkeitsberechnungen und
Cashflow-Modelle als
Entscheidungsgrundlage

Verhandlungsgeschick

Verhandle Finanzierungs- und
Investorenkonditionen ueber 180 Mio.
EUR Volumen

Projektsteuerung

Halte 6 Projekte mit 280 Mio. EUR
Volumen ueber Soll-Ist-Reporting im
Plan