
Tobias Lutterbeck-Reuther

Property Manager Gewerbeimmobilien

tobias.lutterbeck@example.de ◆ +49 211 6634 5521 ◆ Duesseldorf, Deutschland ◆

linkedin.com/in/tobias-lutterbeck ◆

Profil

Property Manager Gewerbe mit IHK-Ausbildung Immobilienkaufmann und 8 Jahren Erfahrung im kaufmaennischen Property Management von Buero- und Einzelhandelsobjekten bei JLL (Jones Lang LaSalle) und der ECE Group. Verantwortlich fuer 184.000 qm Mietflaeche in SAP RE-FX, eine Vermietungsquote von 96,4 % und ein Service-Charge-Budget von 6,4 Mio. EUR. Geprüfter Immobilienfachwirt IHK und Englisch C1 fuer internationale Eigentuemern.

Berufserfahrung

Property Manager Gewerbeimmobilien

JLL Jones Lang LaSalle Duesseldorf — Duesseldorf, Deutschland — 06/2019 - heute

Kaufmaennisches Property Management eines Buero- und Einzelhandelsportfolios fuer institutionelle Eigentuemern

- Verantwortung fuer 184.000 qm Mietflaeche ueber 14 Gewerbeobjekte in SAP RE-FX mit Vermietungsquote 96,4 %
- Steuerung von Service-Charge-Budgets ueber 6,4 Mio. EUR p.a. mit jaehrlicher Nebenkostenabrechnung gegeneuber Gewerbetiern
- Management von 240 Gewerbetmietvertraegen inkl. Indexierung, Optionsausuebung und Vertragsverlaengerung
- Reporting an institutionelle Eigentuemern (Asset Manager) mit monatlichem Owner-Reporting in Englisch
- Koordination von Mieterausbauten und 18 technischen Dienstleistern mit SLA-Monitoring

Junior Property Manager

ECE Group Center Management Hamburg — Hamburg, Deutschland — 08/2016 - 05/2019

Center-Management eines Einkaufszentrums mit Fokus auf Mieterbetreuung und Nebenkosten

- Betreuung von 120 Einzelhandelsmietern mit 38.000 qm Mietflaeche
- Erstellung der jaehrlichen Service-Charge-Abrechnung ueber 3,2 Mio. EUR
- Bearbeitung von Mietvertraegen, Umsatzmieten und Indexierungen
- Koordination von Center-Marketing und technischem Gebaedemanagement

Ausbildung

Geprüfter Immobilienfachwirt IHK

IHK Akademie Duesseldorf

Immobilienfachwirt

Duesseldorf, Deutschland

09/2020 - 06/2022

Immobilienkaufmann IHK

Berufskolleg Hamburg / IHK Hamburg

Immobilienkaufmann

Hamburg, Deutschland

08/2013 - 07/2016

GPA: 2,1

Projekte

Take-over Bueroportfolio Rhein-Ruhr

— 03/2022 - 11/2022

Uebernahme eines 184.000-qm-Portfolios in SAP RE-FX inkl. Datenmigration, Mietvertrags-Audit und Eigentuemern-Onboarding

Fähigkeiten

SAP RE-FX

Gewerbetmietrecht /
Indexierung

Service-Charge /
Nebenkosten Gewerbe

Owner-Reporting (Englisch)

Mietvertragsmanagement

Dienstleistersteuerung / SLA

RELion Verwaltungssoftware

Zertifikate

Geprüfter Immobilienfachwirt IHK

Sachkundenachweis §34c GewO (IHK Hamburg)

06/2022

07/2016

SAP RE-FX Anwenderschulung

Gewerbemietrecht-Update (Haufe Akademie)

10/2020

05/2023

Sprachen

Deutsch — Muttersprache

Englisch — C1

Stärken

Genauigkeit Service-Charge

Erstelle Service-Charge-Abrechnungen ueber 6,4 Mio. EUR mit Beanstandungsquote unter 2 %

Verhandlungsgeschick

Verhandle Mietvertragsverlaengerungen und Optionen mit institutionellen Mietern und Eigentuemern

Internationale Kommunikation

Berichte an internationale Eigentuemern in Englisch mit klarem Owner-Reporting