

# VIVIEN AICHBERG- LEHNERT

✉ vivien.aichberg@example.de

☎ +49 30 8812 7745

📍 Berlin, Deutschland



🌐 linkedin.com/in/vivien-aichberg



## PROFIL

Vermietungsmanagerin mit IHK-Ausbildung  
Immobilienkauffrau und 5 Jahren Erfahrung im  
Neuvermietungs- und Mietermanagement bei der Deutsche  
Wohnen SE und der GEWOBAG Berlin. Verantwortlich fuer 480  
Neuvermietungen p.a. mit einer Vermietungsquote von 98,2 %  
und einer durchschnittlichen Leerstandsdauer von 12 Tagen.  
Sachkundenachweis §34c GewO und Mietrecht-Schulung  
BGB.

## FÄHIGKEITEN

DOMUS 4000

- Interessentenmanagement
- ImmoScout24 / Immowelt Pro
- Bonitaetspruefung / SCHUFA
- BGB-Mietrecht / Mietvertrag
- Expose-Erstellung
- Wohnberechtigungsschein (WBS)
- Mietkalkulation / Mietspiegel

## ZERTIFIKATE

Immobilienkauffrau IHK (Note  
1,9)

- 07/2019

Sachkundenachweis §34c GewO  
(IHK Berlin)

- 09/2019

Mietrecht-Schulung BGB  
(Deutsche Wohnen Akademie)

- 03/2022

Fair-Housing- und  
Diskriminierungsschutz-  
Schulung (AGG)

- 10/2023

## BERUFSERFAHRUNG

Vermietungsmanagerin Wohnimmobilien

Deutsche Wohnen SE Berlin • Berlin, Deutschland

06/2021 - heute

Steuerung der Neuvermietung und des Mietermanagements fuer ein  
Wohnungsportfolio in Berlin-Lichtenberg

- Verantwortung fuer 480 Neuvermietungen p.a. mit Vermietungsquote  
98,2 % und Leerstandsdauer 12 Tage
- Durchfuehrung von 1.200 Besichtigungen p.a. inkl. Bonitaetspruefung  
per SCHUFA und Selbstauskunft
- Erstellung von 480 Exposés auf ImmoScout24 und Immowelt mit  
durchschnittlicher Klickrate 14,2 %
- Pflege des Interessentenmanagements in DOMUS 4000 mit 3.800  
aktiven Interessentenprofilen
- Reduktion der durchschnittlichen Wiedervermietungszeit von 28 auf  
12 Tage durch optimiertes Bewerbermanagement

Immobilienkauffrau Vermietung

GEWOBAG Wohnungsbau-AG Berlin • Berlin, Deutschland

08/2019 - 05/2021

Neuvermietung freiwerdender Bestandswohnungen

- Vermietung von 220 Wohneinheiten p.a. mit vollstaendiger  
Bonitaetspruefung
- Durchfuehrung von 600 Besichtigungen p.a. inkl.  
Wohnberechtigungsschein-Pruefung (WBS)
- Erstellung von Mietvertraegen nach BGB und Uebergabeprotokollen
- Bearbeitung von 40 Mietinteressenten-Anfragen pro Woche

## AUSBILDUNG

Immobilienkauffrau IHK

OSZ Lotis Berlin / IHK Berlin • Berlin, Deutschland

08/2016 - 07/2019

Immobilienkauffrau • 1,9

## SPRACHEN

Deutsch • Muttersprache

Englisch • B2

Tuerkisch • B1

## STÄRKEN

### Verhandlungsgeschick

Vermiete 98,2 % der freiwerdenden Einheiten ohne Leerstandsverlaengerung durch zielgerichtetes Matching

### Serviceorientierung

Begleite Mietinteressenten freundlich durch Besichtigung, Bonitaetspruefung und Vertragsabschluss

### Organisationsstaerke

Steuere 1.200 Besichtigungen p.a. effizient ueber strukturiertes Terminmanagement

## Abitur

Heinrich-Hertz-Gymnasium Berlin • Berlin, Deutschland

08/2008 - 06/2016

Allgemeine Hochschulreife • GPA: 2,1

## PROJEKTE

### Leerstandsoffensive Lichtenberg

- 02/2023 - 06/2023

Reduktion der durchschnittlichen Wiedervermietungszeit von 28 auf 12 Tage durch optimiertes Bewerber- und Besichtigungsmanagement