# Sebastian Lorenz

Immobilienberater Neubau

Immobilienberater Neubau mit 6 Jahren Erfahrung im Neubauvertrieb von Eigentumswohnungen und Reihenhäusern für Bauträger im Großraum Nürnberg. Begleitung der Käufer vom Vertriebsstart vor Baubeginn bis zur Übergabe, sicher in Baubeschreibung, Zahlungsplan nach MaBV und Sonderwunschabwicklung.

sebastian.lorenz@email.de +49 151 74029386 Nürnberg linkedin.com/in/sebastianlorenz

## BERUFSERFAHRUNG

### Immobilienberater Neubau

02/2022 - heute

Frankenhaus Wohnbau GmbH

Nürnberg

- Vertrieb von 3 Neubauprojekten mit 118 Wohneinheiten, 92 % vor Fertigstellung verkauft
- Kundenberatung zu Baubeschreibung, Grundrissvarianten und Energiestandard in der Musterwohnung
- Sonderwunschabwicklung für 70 Käufer in Abstimmung mit Bauleitung und Nachunternehmern
- Reservierungen und Kaufvertragsentwürfe mit Ratenplan nach MaBV gemeinsam mit dem Notariat vorbereitet

### Immobilienberater

06/2020 - 01/2022

Pegnitz Immobilien GmbH

Fürth

- Vermarktung von 25 Bestandsobjekten pro Jahr mit eigenen Exposés und Besichtigungen
- Leadbearbeitung aus Immobilienportalen mit Rückmeldung innerhalb von 4 Stunden
- Marktanalyse der Neubaupreise in 6 Stadtteilen für die Projektkalkulation eines Partnerbauträgers

### Werkstudent Vertriebsinnendienst

04/2018 - 03/2020

Neckarbau Projekt GmbH

Nürtingen

- Pflege der Käuferakten und Bemusterungstermine für 2 Projekte mit 54 Wohnungen
- Verkaufsunterlagen und Preislisten nach 4 Preisanpassungen aktualisiert
- Bachelorarbeit zur Preisbildung im Geschosswohnungsbau mit Daten aus dem Vertrieb verfasst

## ZERTIFIKATE

### Weiterbildung nach § 34c GewO (20 Stunden)

07/2025

IHK Nürnberg für Mittelfranken

### Bauträgervertrag und MaBV in der Praxis

04/2023

Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

## KENNTNISSE

Neubauvertrieb

Baubeschreibung

MaBV

Sonderwunschabwicklung

Kundenberatung

Musterwohnung

Exposés

Immobilienportale

Leadbearbeitung

Marktanalyse

## AUSBILDUNG

### Bachelor of Arts

10/2016 - 03/2020

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen

Nürtingen

Immobilienwirtschaft

## SPRACHEN

Deutsch Muttersprache

Englisch C1