Tobias Reinhardt

Immobilienberater

tobias.reinhardt@email.de ◆ +49 160 47192836 ◆ Hannover ◆ linkedin.com/in/tobiasreinhardt

Profil

Immobilienberater mit 4 Jahren Erfahrung in der Kundenberatung von Privatkunden beim Kauf und Verkauf von Wohnimmobilien in der Region Hannover. Ausgebildeter Bankkaufmann mit sicherem Blick für Finanzierungsberatung, Kaufpreisermittlung und Unterlagenprüfung, im Schnitt 25 begleitete Transaktionen pro Jahr.

Berufserfahrung

Immobilienberater

Calenberger Immobiliendienst GmbH — Hannover — 04/2022 - heute

- Beratung von Verkäufern und Kaufinteressenten aus **18** Filialen der Mutterbank
- Kaufpreisermittlung per Vergleichswert und Marktanalyse, 85 % der Objekte innerhalb von 3 Monaten verkauft
- Finanzierungsberatung mit der Baufinanzierung abgestimmt, Zusage vor Reservierung bei 95 % der Käufer
- Unterlagenprüfung von Grundbuch, Teilungserklärung und Protokollen der letzten 3 Eigentümerversammlungen

Kundenberater Baufinanzierung

Leinetal Bank eG — Hildesheim — 02/2020 - 03/2022

- Rund **120** Baufinanzierungskunden pro Jahr zu Kauf, Neubau und Anschlussfinanzierung beraten
- Objektbesichtigungen zur Beleihungswertermittlung bei 50 Immobilien jährlich durchgeführt
- Exposés von Verkäufern auf Plausibilität geprüft und Kaufpreis mit dem Beleihungswert abgeglichen
- Etwa 30 Verkaufsinteressenten pro Jahr an den hauseigenen Immobilienbereich übergeben

Auszubildender Bankkaufmann

Leinetal Bank eG — Hildesheim — 08/2017 - 01/2020

- Einsatz in 4 Filialen sowie in Kreditsachbearbeitung und Immobilienvermittlung
- Verkaufsverhandlung bei 2 Bestandsimmobilien der Bank als Assistenz begleitet
- Abschlussprüfung vor der IHK Hannover mit Note **1,9** bestanden

Ausbildung

Ausbildung Bankkaufmann (IHK)

Berufsbildende Schule Wirtschaft Hildesheim
Bankkaufmann
Hildesheim
08/2017 - 01/2020

Allgemeine Hochschulreife

Gymnasium Andreanum
Schwerpunkt Wirtschaft
Hildesheim
08/2009 - 06/2017

Kenntnisse

Kundenberatung — Kaufpreisermittlung — Marktanalyse — Finanzierungsberatung
Unterlagenprüfung — Objektbesichtigungen — Exposés — Grundbuch
Verkaufsverhandlung — FlowFact

Sprachen

Deutsch — Muttersprache
Englisch — B2

Zertifikate

Immobilienmakler (IHK)

IHK Hannover
09/2022

Sachkundeprüfung Immobiliardarlehensvermittler (§ 34i GewO)

IHK Hannover
03/2021