

CAROLIN LICHTENWALD- STEINHUBER

SENIOR REAL ESTATE VALUER / SACHVERSTAENDIGE

CONTACT

- ✉ carolin.lichtenwald@exampl
e.de
- ☎ +49 69 1234 5681
- 🏠 Frankfurt am Main, Deutschlan
d
- 🌐
- 👤 linkedin.com/in/carolin-licht
enwald
- 📄

AUSBILDUNG

- M.Sc. Real Estate
Investment
10/2010 - 09/2012
EBS Universitaet fuer
Wirtschaft und Recht
Wiesbaden
Wiesbaden, Deutschland
Real Estate Investment 1,3
- B.A.
Immobilienwirtschaft
10/2007 - 09/2010
IRE BS Universitaet
Regensburg
Regensburg, Deutschland
Immobilienwirtschaft GPA: 1,6

PROFIL

Sachverstaendige fuer Immobilienbewertung mit 13 Jahren Erfahrung bei Hauck & Aufhauser Real Estate Frankfurt und Drees & Sommer SE Stuttgart, M.Sc. Real Estate Investment (EBS Wiesbaden), MRICS und HypZert F (CIS HypZert MLV). Verantwortlich fuer 184 Verkehrswertgutachten und 84 Beleihungswertgutachten p.a. mit 2,8 Mrd. EUR Bewertungsvolumen. DESAG-Mitglied und vereidigte Sachverstaendige der IHK Frankfurt seit 2020.

BERUFSERFAHRUNG

- Senior Real Estate Valuer / Sachverstaendige 06/2019 - heute
Hauck & Aufhauser Real Estate Frankfurt Frankfurt am Main, Deutschland
Verkehrs- und Beleihungswertgutachten fuer institutionelle Mandanten, Asset Manager und Banken nach ImmoWertV, RICS Red Book und HypZert
 - Erstellung von 184 Verkehrswertgutachten und 84 Beleihungswertgutachten p.a. mit 2,8 Mrd. EUR Bewertungsvolumen 2025
 - Begleitung von 14 Cross-asset-Mandaten p.a. (Office, Retail, Logistik, Wohnen, Hotel)
 - Vereidigte Sachverstaendige der IHK Frankfurt fuer Bewertung bebauter und unbebauter Grundstuecke seit 2020
 - Co-Autorin der internen Hauck & Aufhauser Bewertungs-Richtlinie 2024 (84 Seiten, ImmoWertV-konform)
 - Mentor:in fuer 2 Junior-Valuer mit HypZert-Vorbereitungs-Coaching ueber 18 Monate

FÄHIGKEITEN

- Sprengnetter ImmoWertV
- Argus Enterprise Modelling MS Excel
- Bewertungsmodelle HypZert F / CIS HypZert
- MLV MRICS
- Bewertungsstandard DCF / Ertragswert / Sachwert ImmoWertV / WertR / RICS
- Red Book Bauwertgutachten / Beleihungswerte

ZERTIFIKATE

MRICS Designation -
Member of RICS
06/2018

HypZert F (CIS HypZert
MLV) - Sachverstaendige
fuer
Beleihungswertermittlung
11/2019

Vereidigte
Sachverstaendige IHK
Frankfurt (Bewertung
bebauter und
unbebauter
Grundstuecke)
03/2020

Sachkundepruefung
nach §34c GewO (IHK
Stuttgart)
06/2017

Real Estate Valuer

10/2012 - 05/2019

Drees & Sommer SE

Stuttgart, Deutschland

Real Estate Valuation Office und Mixed-Use im DACH-Markt mit Schwerpunkt Sued-Deutschland

- Erstellung von 124 Verkehrswertgutachten p.a. nach ImmoWertV und RICS Red Book
- Pflege der internen Comparables-Datenbank Sued-Deutschland mit 480 Transaktionen 2014-2019
- Co-Autorin der Drees & Sommer Real Estate Outlook Studie 2018 (Office-Maerkte DACH)
- Begleitung von 22 Beleihungswertgutachten p.a. fuer Pfandbriefbanken nach BelWertV

PROJEKTE

Bewertung Logistikportfolio Sued-Deutschland 04/2024 - 11/2024

Verkehrswertgutachten fuer 14 Logistikobjekten mit 484.000 qm Flaeche,
Gesamtbewertungsvolumen 684 Mio. EUR; Pruefungs-Befund 0

DESAG Deutscher
Sachverstaendigen-
Beirat - Mitgliedschaft
11/2022

BAFA dena-Liste
Energieberater
Wohngebaeude
03/2024

SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	C2
Franzoesisch	B2

STÄRKEN

Methodische Strenge

Wende konsequent ImmoWertV,
WertR und RICS Red Book parallel
an; Pruefungs-Befund-Quote 0
in 5 Jahren bei BaFin- und WP-
Reviews

Cross-asset- Bewertungs-Tiefe

Bewerte Office, Retail, Logistik,
Wohnen und Hotel mit eigener
Asset-Class-Spezialisierung pro
Mandat

Pruefer-Akzeptanz

Bewertungen werden von WP-
Pruefern (KPMG, EY, PwC,
Deloitte) und HypZert-Pruefern
ohne wesentliche Anpassungen
uebernommen