Oliver Brandl

Immobilienfachwirt

oliver.brandl@email.de • +49 170 78903456 • Regensburg
linkedin.com/in/oliverbrandl

Profil

Geprüfter Immobilienfachwirt (IHK) mit 9 Jahren Erfahrung in der Wohnungs- und Gewerbeverwaltung, ausgebildeter Immobilienkaufmann. Verantwortet ein Portfolio mit 14 Mio. € Jahresnettokaltmiete samt Budgetplanung und Reporting für institutionelle Eigentümer und führt ein Team von 4 Objektbetreuern.

Berufserfahrung

01/2022 - heute
Regensburg

Immobilienfachwirt
Donaublick Immobilien Management GmbH
Property Management für Wohn- und Gewerbeimmobilien institutioneller Anleger in Ostbayern.

- Portfolio aus 1.800 Wohnungen und 12 Gewerbeeinheiten mit 14 Mio. € Jahresnettokaltmiete
- Personalführung von 4 Objektbetreuern und Betreuung von 1 Auszubildenden
- Budgetplanung und quartalsweises Reporting an die Eigentümer, Abweichung vom Instandhaltungsbudget unter **3 %**
- Gewerbevermietung von 9 Flächen mit 6.500 m², Leerstand im Gewerbe von 11 % auf 4 % gesenkt

08/2017 - 12/2021
Regensburg

Immobilienkaufmann
Oberpfälzer Wohnungsgenossenschaft eG
Wohnungsgenossenschaft mit 3.900 Wohnungen.

- Betreuung von 700 Wohnungen in Vermietung und Bestandsverwaltung
- Betriebskostenabrechnung in SAP RE-FX für 40 Wirtschaftseinheiten
- Modernisierung von 120 Wohnungen mit Ankündigungen nach Mietrecht begleitet
- Ausschreibung und Vergabe von Hausmeister- und Reinigungsleistungen, Kosten um **9 %** gesenkt

Kenntnisse

- SAP RE-FX
- Portfolio
- Budgetplanung
- Reporting
- Gewerbevermietung
- Betriebskostenabrechnung
- Mietrecht
- Personalführung
- Modernisierung
- Ausschreibung und Vergabe

Ausbildung

09/2019 - 06/2021
Regensburg

Weiterbildung
IHK Regensburg für Oberpfalz / Kelheim
Geprüfter Immobilienfachwirt (IHK)

09/2014 - 07/2017
Regensburg

Ausbildung
Städtische Berufsschule Regensburg
Immobilienkaufmann (IHK)

Sprachen

Deutsch	Englisch
Muttersprache	B2

Zertifikate

2020

Ausbildereignungsprüfung (AEVO)
IHK Regensburg für Oberpfalz / Kelheim

2024

Weiterbildung nach § 34c GewO (20 Stunden)
Sprengnetter Akademie