

Friederike Steinhuber-Reichmann



Auszubildende Immobilienkauffrau

✉ friederike.steinhuber@example.de

☎ +49 40 1234 5670

📍 Hamburg, Deutschland



🌐 linkedin.com/in/friederike-steinhuber



Profil

Auszubildende Immobilienkauffrau im 2. Lehrjahr bei Engel & Voelkers Hamburg mit Mittlerer Reife (Note 1,9) und 14 Monaten Praxis in Vermietung und Verkauf. Eigenverantwortliche Betreuung von 38 Exposés pro Quartal in ImmobilienScout24 Pro und FlowFact Performer CRM. Vorbereitung auf die IHK-Prüfung Immobilienkaufmann 2026 mit aktuellen Prüfungsleistungen von 1,8 im Durchschnitt.

Berufserfahrung

Auszubildende Immobilienkauffrau

08/2023 - heute

Engel & Voelkers Hamburg

Hamburg, Deutschland

Ausbildung im Wohnimmobilien-Verkaufsteam mit 14 Maklerinnen und Maklern, Schwerpunkt Eimsbüttel und Eppendorf

- Erstellung von 38 Exposés pro Quartal in FlowFact Performer CRM mit Fotos aus Sony A7 IV und 24mm Tilt-Shift
- Koordination von 240 Besichtigungsterminen p.a., Termin-Trefferquote bei 96 % ohne Doppelbuchung
- Pflege der ImmobilienScout24 Pro- und Immowelt-Pro-Listings (im Schnitt 18 aktive Listings pro Makler)
- Vorbereitung der GwG-konformen Identitätsprüfungen nach Geldwäschegesetz für 84 Mietverträge
- Unterstützung bei 12 Notarterminen pro Halbjahr inkl. Vorbereitung der Kaufvertrags-Mappen

Schülerpraktikantin Immobilien

02/2023 - 07/2023

Hilbig & Partner Immobilien Hamburg

Hamburg, Deutschland

6-monatiges Vorpraktikum vor Ausbildungsbeginn

- Mithilfe bei 48 Wohnungs-Exposés inkl. Floorplanner-Grundrisse
- Recherche von 120 Vergleichsobjekten in ImmobilienScout24 Pro für die Marktwert-Indikation
- Telefon- und E-Mail-Kontakt mit 380 Interessent:innen, Reaktionszeit unter 4 Stunden gehalten

Projekte

Markt-Mini-Studie Hamburg-Eimsbüttel

03/2025 - 06/2025

Auswertung von 184 Vermietungen aus ImmobilienScout24-Daten zur Days-on-Market-Analyse für das Makler-Team

Stärken

Verlässlichkeit

Halte Besichtigungstermine zu 100 % ein und übernehme eigenständig die Vor- und Nachbereitung

Ausbildung

**Ausbildung
Immobilienkauffrau (3
Jahre IHK)**

08/2023 - 07/2026

Berufsschule G18 Hamburg /
Engel & Voelkers Hamburg

Hamburg, Deutschland

Immobilienkauffrau

1,9

Mittlere Reife 08/2018 - 06/2023

Stadtteilschule Hamburg-
Eimsbüttel

Hamburg, Deutschland

GPA: 2,1

Fähigkeiten

Mietverträge & Exposés

ImmobilienScout24 Pro

FlowFact Performer CRM

Microsoft 365 (Word/Excel)

Energieausweis-Grundlagen

Besichtigungs-Koordination

Sachkundeprüfung §34c GewO

Maklerrecht GwG-Grundlagen

Zertifikate

**IHK-Zwischenprüfung
Immobilienkauffrau (Note
1,8)**

05/2025

Lernhunger

Lese woeentlich eine Marktstudie (IVD, ImmoScout24 WohnBarometer) und bringe Erkenntnisse ins Team

Service-Haltung

Behandle Mietinteressenten und Eigentuemern gleichermassen freundlich, auch in Stress-Phasen am Wochenende

Maklerrecht GwG-Schulung Geldwaesche (IVD)

03/2025

Floorplanner Professional - Grundlagenkurs

11/2024

┃ Sprachen

Deutsch

Muttersprache

Englisch

B2