

Sebastian Holzweissig-Bach



Immobilienkaufmann (IHK)

✉ sebastian.holzweissig@example.de ☎ +49 221 7744 9012 📍 Koeln, Deutschland 🌐
👤 linkedin.com/in/sebastian-holzweissig 📄

PROFIL

Immobilienkaufmann mit IHK-Abschluss (Note 1,8) und 2 Jahren Erfahrung in der Mietverwaltung bei der GAG Immobilien AG Koeln. Verantwortlich fuer die kaufmaennische Bewirtschaftung von 640 Wohneinheiten in Wodis Sigma mit 100 % fristgerechter Nebenkostenabrechnung und einer Mietausfallquote von 0,9 %. Sachkundenachweis §34c GewO und WEG-Verwalter-Grundlagen abgeschlossen.

BERUFSERFAHRUNG

Immobilienkaufmann Mietverwaltung

08/2024 - heute

GAG Immobilien AG Koeln

Koeln, Deutschland

Kaufmaennische Bestandsverwaltung von Wohnimmobilien in den Stadtbezirken Ehrenfeld und Nippes

- Eigenverantwortliche Bewirtschaftung von 640 Wohneinheiten in Wodis Sigma mit Mietausfallquote 0,9 %
- Erstellung von 640 Nebenkostenabrechnungen pro Jahr zu 100 % fristgerecht nach Betriebskostenverordnung
- Durchfuehrung von 45 Mietanpassungen p.a. nach Mietspiegel inkl. Mieterhoehungsverlangen nach BGB
- Steuerung von 120 Instandhaltungsauftraegen pro Jahr mit Handwerkerkoordination und Rechnungspruefung
- Bearbeitung des Forderungsmanagements mit Reduktion offener Posten von 84.000 EUR auf 38.000 EUR in 12 Monaten

Auszubildender Immobilienkaufmann (IHK)

08/2021 - 07/2024

GAG Immobilien AG Koeln

Koeln, Deutschland

3-jaehrige IHK-Ausbildung mit Uebernahme

- Durchlauf aller Stationen: Mietverwaltung, WEG, Buchhaltung, Vermietung und Technik
- Abschluss als Jahrgangsbester der Berufsschulklasse mit IHK-Note 1,8
- Vorbereitung von 90 Nebenkostenabrechnungen unter Anleitung mit Fehlerquote unter 1 %

AUSBILDUNG

Immobilienkaufmann IHK

Erich-Gutenberg-Berufskolleg / IHK Koeln

Immobilienkaufmann

Koeln, Deutschland

08/2021 - 07/2024

1,8

Fachoberschulreife

Realschule Koeln-Nippes

Mittlere Reife

Koeln, Deutschland

08/2013 - 06/2021

GPA: 2,2

FÄHIGKEITEN

Wodis Sigma

Verwaltungssoftware

BGB-Mietrecht

Mietspiegel / Mietkalkulation

ImmoScout24 Expose



Nebenkostenabrechnung

BetrKV

Forderungsmanagement

Heizkostenverordnung



PROJEKTE

Forderungsmanagement-Offensive GAG

01/2025 - 04/2025

Reduktion offener Mietforderungen im Bestand von 84.000 EUR auf 38.000 EUR durch strukturiertes Mahnwesen und Ratenvereinbarungen

ZERTIFIKATE

Immobilienkaufmann IHK (Note 1,8)

07/2024

Sachkundenachweis §34c GewO (IHK Koeln)

09/2024

Wodis Sigma Aufbauschulung Mietverwaltung

11/2024

WEG-Verwalter-Grundlagen (VDIV)

03/2025

SPRACHEN

Deutsch



Englisch



STÄRKEN

Genauigkeit Nebenkostenabrechnung

Erstelle 640 Nebenkostenabrechnungen pro Jahr fristgerecht mit Widerspruchsquote unter 2 %

Forderungsmanagement

Reduziere offene Mietposten konsequent durch strukturiertes Mahnwesen und Ratenvereinbarungen

Konfliktmanagement

Vermittle bei Mieterbeschwerden lösungsorientiert und deeskalierend