TIM SCHRÖDER

tim.schroeder@email.de
+49 151 45670123
Kiel
linkedin.com/in/timschroeder

PROFIL

Immobilienkaufmann mit 6 Jahren Berufserfahrung nach der IHK-Ausbildung, heute verantwortlich für 1.100 Mietwohnungen einer kommunalen Wohnungsgesellschaft. Sicher in Vermietung, Mietrecht und Betriebskostenabrechnung mit Wodis Sigma, dazu Erfahrung aus der Mitgliederbetreuung einer Wohnungsbaugenossenschaft.

KENNTNISSE

- Wodis Sigma
- Betriebskostenabrechnung
- Vermietung
- Mietrecht
- Mietinkasso
- Mahnwesen
- Mietspiegel
- Wohnungsübergaben
- Bonitätsprüfung
- MS Office

SPRACHEN

Deutsch • Muttersprache
Englisch • B2
Dänisch • A2

ZERTIFIKATE

Mietrecht kompakt für die Wohnungswirtschaft

EBZ Akademie • 2024

BERUFSERFAHRUNG

Immobilienkaufmann

Kieler Förde Wohnungsbau GmbH • Kiel • 04/2023 - heute

Kommunale Wohnungsgesellschaft mit 7.500 Mietwohnungen.

- Betreuung eines Bestands von 1.100 Wohnungen von der Vermietung bis zur Kündigung
- Erstellung der Betriebskostenabrechnung in Wodis Sigma, Widerspruchsquote auf **2 %** gesenkt
- Leerstand durch schnellere Wiedervermietung von 3,1 % auf 1,4 % reduziert
- Durchführung von 25 Wohnungsübergaben pro Monat inklusive Protokoll und Beauftragung der Handwerker

Kundenbetreuer Vermietung

Holstein Wohnen eG • Neumünster • 07/2020 - 03/2023

Wohnungsbaugenossenschaft mit 2.800 Wohnungen.

- Abschluss von rund 150 Nutzungsverträgen pro Jahr einschließlich Bonitätsprüfung
- Mietinkasso und Mahnwesen für 900 Wohnungen, Mietrückstände um **35 %** gesenkt
- Vorbereitung von Mieterhöhungen nach Mietspiegel für 400 Wohnungen
- Ansprechpartner für Mitglieder bei Schäden, Lärmbeschwerden und Nachbarschaftskonflikten in 60 Häusern

Auszubildender Immobilienkaufmann

Holstein Wohnen eG • Neumünster • 08/2017 - 06/2020

- Einsatz in Vermietung, Rechnungswesen, Technik und Mitgliederbetreuung
- Mitarbeit an der Erstvermietung von 2 Neubauten mit zusammen 60 Wohnungen
- Abschlussprüfung vor der IHK zu Kiel mit der Note 2,0

AUSBILDUNG

Ausbildung

Regionales Berufsbildungszentrum Wirtschaft Kiel • Kiel

08/2017 - 06/2020

Immobilienkaufmann (IHK)