

# Sophia Brammer-Stadelmaier

## IMMOBILIENMAKLERIN

@ sophia.brammer@example.de | ☎ +49 89 1234 5672 | 🏠 Muenchen, Deutschland

🌐 | 📄 linkedin.com/in/sophia-brammer | 📷

## PROFIL

Immobilienmakler mit 6 Jahren Erfahrung bei Aigner Immobilien Muenchen und Riedel Immobilien Berlin, B.A. Immobilienwirtschaft (FH Mainz, Note 2,0) und Gepruefter Immobilienfachwirt IHK. Verantwortlich fuer 48 Vermittlungen p.a. mit 412.000 EUR Brutto-Provisionseinnahmen 2025 und einem Bestandskunden-Portfolio von 184 aktiven Eigentuemer-Mandaten. IVD-Mitglied und §34c GewO-Erlaubnis seit 2019.

## BERUFSERFAHRUNG

**Immobilienmakler** 01/2022 - heute

Aigner Immobilien Muenchen Muenchen, Deutschland

Vermittlung von Eigentumswohnungen und Einfamilienhaeusern in den Lagen Schwabing, Bogenhausen, Lehel

- Eigenverantwortliche Vermittlung von 48 Wohneinheiten p.a. mit 412.000 EUR Brutto-Provisionseinnahmen 2025
- Aufbau und Pflege eines Bestandskunden-Portfolios mit 184 aktiven Eigentuemer-Mandaten in FlowFact Performer CRM
- Reduktion der durchschnittlichen Days-on-Market von 48 auf 28 Tage durch Matterport Pro2 und DJI Mini 4 Pro Aerial-Fotos
- Verantwortung fuer Listing-Pflege auf ImmobilienScout24 Pro und Immowelt Pro mit durchschnittlicher Click-Through-Rate von 16,8 %
- Mentoring von 2 Junior-Makler:innen mit woechentlichen Akquise-Coachings und Listing-Reviews

**Immobilienmakler** 08/2019 - 12/2021

Riedel Immobilien Berlin Berlin, Deutschland

Wohnimmobilien-Vermittlung in Charlottenburg, Mitte und Prenzlauer Berg

- Vermittlung von 34 Wohneinheiten p.a. mit 248.000 EUR Brutto-Provisionseinnahmen
- Aufbau eines Eigentuemer-Portfolios von 96 Mandaten ueber gezielte Direkt-Mailings und Empfehlungen
- Erstellung von 184 Floorplanner-Grundrissen und 14 Drohnen-Aerial-Aufnahmen aus DJI Mini 4 Pro
- Begleitung von 22 Notarterminen pro Halbjahr inklusive Vorbereitung der Kaufvertrags-Mappen

## PROJEKTE

**Portfoliotransaktion Berlin-Mitte** 02/2025 - 06/2025

Vermittlung von 14 Eigentumswohnungen aus einem Familien-Portfolio in 4 Monaten, Gesamttransaktionsvolumen 18,4 Mio. EUR

## AUSBILDUNG

**Gepruefter Immobilienfachwirt IHK** 09/2021 - 12/2022

IHK Akademie Muenchen Muenchen, Deutschland

Immobilienfachwirt

**B.A. Immobilienwirtschaft** 10/2016 - 09/2019

Fachhochschule Mainz Mainz, Deutschland

Immobilienwirtschaft GPA: 2,0

## FÄHIGKEITEN

---

FlowFact Performer CRM

ImmobilienScout24 Pro

propstack Immobilien-CRM

Sprengnetter ImmoWertV

Matterport Pro2 3D-Tour

DJI Mini 4 Pro Aerial

Maklerrecht / §34c GewO

Salesforce Real Estate

## ZERTIFIKATE

---

Geprüfter Immobilienfachwirt IHK

12/2022

Sachkundeprüfung nach §34c GewO (IHK Berlin)

06/2019

Erlaubnis nach §34c GewO Gewerbeordnung

06/2019

IVD Immobilienverband Deutschland - Mitgliedschaft

08/2019

Energieausweis-Aussteller (dena-Liste)

03/2023

## SPRACHEN

---

Deutsch

Muttersprache

Englisch

C1

Russisch

B2

## STÄRKEN

---

### Akquisitions-Disziplin

Akquiriere im Schnitt 8 neue Eigentümer-Mandate pro Quartal mit einer Schlussquote von 38 %

### Preisverhandlungskompetenz

Erreiche durchschnittlich 99,1 % des Angebotspreises und reduziere Verhandlungsdauer auf unter 14 Tage

### Mentor-Rolle

Bilde 2 Junior-Makler aus, führe wöchentliche Akquise-Coachings und Listing-Reviews durch