Niklas Krämer

Immobilienmakler Vermietung

Immobilienmakler Vermietung mit 4 Jahren Erfahrung in der Vermietung von Wohnungen und Häusern für private Eigentümer in Hamburg. Nach dem Bestellerprinzip rund 150 Mietverträge pro Jahr vermittelt, von der Mietpreisermittlung über Mieterauswahl bis zur Wohnungsübergabe mit Protokoll.

niklas.kraemer@email.de
+49 159 28471635
Hamburg
linkedin.com/in/niklaskraemer

Berufserfahrung

Immobilienmakler Vermietung

Alsterkontor Immobilien GmbH • Hamburg • 03/2022 - heute

- Vermittlung von **150** Mietverträgen pro Jahr für rund 80 private Vermieter
- Mietpreisermittlung nach Mietenspiegel und Mietpreisbremse, Vermarktungsdauer im Schnitt 19 Tage
- Mieterauswahl mit Selbstauskunft, Bonitätsauskunft und Einkommensnachweisen für jede Vermietung
- Wohnungsübergabe mit Protokoll und Zählerständen, Kautionsabwicklung für 2 Hausverwaltungen

Vermietungsassistent

Elbvororte Immobilien OHG • Hamburg • 09/2020 - 02/2022

- Sammelbesichtigungen für bis zu **30** Interessenten pro Termin organisiert
- Anzeigen auf Immobilienportalen für 60 Objekte gleichzeitig gepflegt und aktualisiert
- Mietvertragsentwürfe nach Vorlage vorbereitet und mit Eigentümern abgestimmt
- Rückfragen von Mietinteressenten am Telefon und per E-Mail für 3 Makler beantwortet

Auszubildender Immobilienkaufmann

Elbvororte Immobilien OHG • Hamburg • 08/2017 - 07/2020

- Einsatz in Vermietung, Verkauf und WEG-Verwaltung mit rund 300 betreuten Einheiten
- Wohnungsabnahmen und Übergabeprotokolle bei etwa 50 Mieterwechseln begleitet
- Abschlussprüfung vor der Handelskammer Hamburg mit Note **2,2** bestanden

Zertifikate

Weiterbildung nach § 34c GewO (20 Stunden)

Handelskammer Hamburg • 10/2024

Mietpreisbremse und Mietenspiegel in der Praxis

Handelskammer Hamburg • 04/2023

Kenntnisse

Vermietung
Mietpreisermittlung
Mieterauswahl
Wohnungsübergabe
Kautionsabwicklung
Immobilienportale
Mietvertragsentwürfe
Sammelbesichtigungen
Mietrecht , Bestellerprinzip

Sprachen

Deutsch, Muttersprache
Englisch, B2
Dänisch, A2

Ausbildung

Ausbildung Immobilienkaufmann (IHK)

Berufliche Schule City Nord
Hamburg
08/2017 - 07/2020
Immobilienkaufmann

Allgemeine Hochschulreife

Gymnasium Ohmoor
Hamburg
08/2009 - 06/2017
Profil Wirtschaft und Gesellschaft