Jonas Wolters

IMMOBILIENMAKLER

jonas.wolters@email.de | +49 151 38274615 | Düsseldorf
linkedin.com/in/jonaswolters

PROFIL

Immobilienmakler mit 5 Jahren Erfahrung im Verkauf von Eigentumswohnungen sowie Ein- und Mehrfamilienhäusern in Düsseldorf und im Kreis Mettmann. Begleitung von rund 30 Verkäufen pro Jahr von der Immobilienbewertung über Exposéerstellung und Besichtigungen bis zur Kaufvertragsvorbereitung beim Notar, mit Erlaubnis nach § 34c GewO.

BERUFSERFAHRUNG

Immobilienmakler
03/2022 - heute
Rheinbogen Immobilien GmbH
Düsseldorf

- Vermarktung von **32** Objekten im Jahr 2025 mit einem Transaktionsvolumen von rund 14 Mio. Euro
- Immobilienbewertung im Vergleichswertverfahren für jedes Objekt, Abweichung zum Verkaufspreis im Schnitt unter 4 %
- Akquise über Empfehlungen, Eigentümerbriefe und Immobilienportale mit 6 neuen Alleinaufträgen pro Quartal
- Verhandlungsführung zwischen Käufer und Verkäufer bis zur Kaufvertragsvorbereitung mit dem Notariat

Immobilienmakler
09/2020 - 02/2022
Novesia Immobilien OHG
Neuss

- Exposéerstellung mit Grundrissen, Fotos und Energieausweis für **40** Objekte in onOffice
- Besichtigungen und Einzeltermine mit durchschnittlich 12 Interessenten pro Objekt organisiert
- Finanzierungsvermittlung an 2 Partnerbanken, Bonitätsprüfung vor jeder Reservierung
- Nachbetreuung der Käufer bis zur Schlüsselübergabe und Erfassung von Empfehlungen im CRM

Auszubildender Immobilienkaufmann
08/2017 - 07/2020
Bauverein Erftland eG
Neuss

- Rund 60 Mietverträge im letzten Ausbildungsjahr vorbereitet und Wohnungsübergaben begleitet
- Marktanalyse der Angebotsmieten in 8 Stadtteilen für den jährlichen Mietspiegelabgleich
- Abschlussprüfung vor der IHK Mittlerer Niederrhein mit Note **2,1** bestanden

KENNTNISSE

Immobilienbewertung | Exposéerstellung | Besichtigungen | Kaufvertragsvorbereitung | Akquise | Verhandlungsführung | Finanzierungsvermittlung | Marktanalyse | onOffice | Immobilienportale

AUSBILDUNG

Ausbildung Immobilienkaufmann (IHK)
08/2017 - 07/2020
Joseph-DuMont-Berufskolleg
Köln
Immobilienkaufmann

Allgemeine Hochschulreife
08/2009 - 06/2017
Quirinus-Gymnasium Neuss
Neuss
Leistungskurse Mathematik und Wirtschaft

SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	C1

ZERTIFIKATE

Weiterbildung nach § 34c GewO (20 Stunden)
11/2024
IHK Düsseldorf

Grundlagen der Immobilienbewertung
05/2023
Sprengnetter Akademie