Daniel Kowalczyk

Immobilienvermittler

Dortmund +49 176 52918374 daniel.kowalczyk@email.de linkedin.com/in/danielkowalczyk

PROFIL

Immobilienvermittler mit 4 Jahren Erfahrung in der Vermittlung von Wohnimmobilien und Objekten zur Kapitalanlage im östlichen Ruhrgebiet, tätig als Handelsvertreter nach § 84 HGB. Rund 20 vermittelte Kaufverträge pro Jahr, eigene Objektakquise und enge Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern. Beratung auch auf Polnisch für Käufer aus der polnischsprachigen Community.

KENNTNISSE

Vermittlung • **Objektakquise** • **Kaltakquise** • **Kapitalanlage** • **Renditeberechnung** • **Finanzierungsbestätigung** **Wohnimmobilien** • **Kundenbetreuung** • **Propstack** • **Maklerrecht**

BERUFSERFAHRUNG

Immobilienvermittler 05/2022 - heute
Hellweg Immobilienkontor GmbH Dortmund

- Vermittlung von **22** Kaufverträgen im Jahr 2025, überwiegend Eigentumswohnungen und Reihenhäuser
- Objektakquise über Kaltakquise, Nachbarschaftsmailings und Tippgeber mit 40 Eigentümerkontakten pro Monat
- Kapitalanlage-Beratung mit Renditeberechnung für 15 Investoren aus dem Bestandskundenstamm
- Kaufinteressenten erst nach Finanzierungsbestätigung zur Reservierung zugelassen, Rücktrittsquote unter 5 %

Kaufmann für Versicherungen und Finanzen 08/2019 - 04/2022
Ruhr Assekuranz Makler GmbH Bochum

- Kundenbetreuung von rund **450** Privatkunden in Sach-, Wohngebäude- und Lebensversicherung
- Wohngebäudeverträge bei 70 Eigentümern pro Jahr nach Kauf oder Umbau neu bewertet
- Etwa 25 Immobilienkontakte pro Jahr an Partnermakler weitergegeben und nachverfolgt
- Neukundenquote im Wohngebäudebereich innerhalb von 2 Jahren um 20 % gesteigert

Auszubildender Kaufmann für Versicherungen und Finanzen 08/2016 - 07/2019
Ruhr Assekuranz Makler GmbH Bochum

- Schadenbearbeitung für rund 200 Wohngebäude- und Hausratfälle pro Jahr unterstützt
- Kundentermine im Außendienst an 1 Tag pro Woche begleitet
- Abschlussprüfung vor der IHK Mittleres Ruhrgebiet mit Note **2,0** bestanden

AUSBILDUNG

Ausbildung Kaufmann für Versicherungen und Finanzen (IHK)
Karl-Schiller-Berufskolleg
Fachrichtung Versicherung
Dortmund
08/2016 - 07/2019

Allgemeine Hochschulreife
Gesamtschule Brünninghausen
Schwerpunkt Wirtschaft
Dortmund
08/2007 - 06/2016

ZERTIFIKATE

Zertifizierter Immobilienmakler (IHK) 03/2022
IHK zu Dortmund

Sachkundeprüfung Immobiliardarlehensvermittler (§ 34i GewO) 10/2023
IHK zu Dortmund

Weiterbildung nach § 34c GewO (20 Stunden) 09/2025
IHK zu Dortmund

SPRACHEN

Deutsch
Muttersprache

Englisch
B2

Polnisch
C1