Thomas Weber

Immobilienverwalter WEG-Verwaltung

thomas.weber@email.de +49 162 01236789 Freiburg im Breisgau linkedin.com/in/thomasweber

PROFIL

Immobilienverwalter WEG-Verwaltung mit 6 Jahren Erfahrung, ausgebildeter Immobilienkaufmann und zertifizierter Verwalter nach § 26a WEG. Betreut 34 Eigentümergemeinschaften, leitet Eigentümerversammlungen, erstellt Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung und setzt Sanierungen mit Handwerkern und Beiräten um.

BERUFSERFAHRUNG

Immobilienverwalter WEG-Verwaltung

02/2022 - heute

Breisgau Hausverwaltung GmbH — Freiburg im Breisgau

WEG- und Mietverwaltung mit 2.400 Einheiten in Südbaden.

- Betreuung von 34 Eigentümergemeinschaften mit 820 Einheiten als verantwortlicher Verwalter
- Leitung von 34 Eigentümerversammlungen pro Jahr, Protokolle und Beschlusssammlung innerhalb von 2 Wochen
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung nach WEG-Recht, Beanstandungen bei weniger als **2 %** der Abrechnungen
- Beschlussumsetzung von 9 Sanierungen, darunter Dächer und Heizungstausch, mit 2,8 Mio. € Volumen

Sachbearbeiter WEG-Verwaltung

08/2020 - 01/2022

Schwarzwald Immobilien Service GmbH — Offenburg

Hausverwaltung für Eigentümergemeinschaften in der Ortenau.

- Vorbereitung von Einladungen, Tagesordnungen und Beschlussvorlagen für 20 Gemeinschaften
- Hausgeldbuchhaltung und Mahnwesen, Hausgeldrückstände um **40 %** reduziert
- Einholung von 3 Vergleichsangeboten je Auftrag für die Instandhaltung
- Pflege der Objektdaten in Casavi und Kommunikation mit 20 Verwaltungsbeiräten

Auszubildender Immobilienkaufmann

09/2017 - 07/2020

Schwarzwald Immobilien Service GmbH — Offenburg

- Stationen in WEG-Verwaltung, Mietverwaltung und Buchhaltung
- Protokollführung in 15 Eigentümerversammlungen unter Anleitung des Verwalters
- Abschlussprüfung vor der IHK Südlicher Oberrhein mit der Note 2,2

KENNTNISSE

- WEG-Recht
- Eigentümerversammlungen
- Wirtschaftsplan
- Jahresabrechnung
- Hausgeldbuchhaltung
- Beschlussumsetzung
- Casavi
- Instandhaltung
- Mahnwesen
- Sanierungen

AUSBILDUNG

Ausbildung

09/2017 - 07/2020

Max-Weber-Schule — Freiburg im Breisgau

Immobilienkaufmann (IHK)

SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Französisch	B2
Englisch	B1

ZERTIFIKATE

Zertifizierter Verwalter nach § 26a WEG

2023

IHK Südlicher Oberrhein

Weiterbildung nach § 34c GewO (20 Stunden)

2025

Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg