Markus Engel

Immobilienverwalter

markus.engel@email.de
+49 160 56781234
Leipzig
linkedin.com/in/markusengel

KENNTNISSE

- DOMUS 4000
- WEG-Verwaltung
- Eigentümerversammlungen
- Wirtschaftsplan
- Hausgeldabrechnung
- Nebenkostenabrechnung
- Instandhaltung
- Verkehrssicherungspflicht
- Mietrecht
- WEG-Recht

SPRACHEN

Deutsch	Muttersprache
Englisch	B1
Russisch	B1

AUSBILDUNG

Ausbildung 08/2017 - 07/2020

Berufliches Schulzentrum für Wirtschaft Leipzig

Leipzig

Immobilienkaufmann (IHK)

ZERTIFIKATE

Zertifizierter Verwalter nach § 26a WEG

2023

IHK zu Leipzig

Weiterbildung nach § 34c GewO (20 Stunden)

2025

EBZ Akademie

PROFIL

Immobilienverwalter mit 6 Jahren Erfahrung in Miet- und WEG-Verwaltung, ausgebildeter Immobilienkaufmann und zertifizierter Verwalter. Betreut 28 Objekte mit 640 Einheiten, leitet Eigentümerversammlungen, steuert die Instandhaltung und rechnet Hausgeld und Nebenkosten fristgerecht in DOMUS 4000 ab.

BERUFSERFAHRUNG

Immobilienverwalter 05/2023 - heute

Sachsenring Hausverwaltung GmbH Leipzig

Hausverwaltung für Miet- und WEG-Objekte mit 3.200 Einheiten in Westsachsen.

- Verwaltung von 28 Objekten mit 640 Einheiten, davon 12 Eigentümergemeinschaften
- Durchführung von 12 Eigentümerversammlungen pro Jahr inklusive Wirtschaftsplan und Beschlussumsetzung
- Steuerung der Instandhaltung mit einem Auftragsvolumen von **1,2 Mio. €** pro Jahr
- Hausgeldabrechnung und Nebenkostenabrechnung in DOMUS 4000, alle Abrechnungen innerhalb von 6 Monaten nach Jahresende

Objektbetreuer 08/2020 - 04/2023

Pleißeland Immobilien GmbH Leipzig

Private Wohnungsgesellschaft mit Altbaubestand in Leipzig.

- Betreuung von 350 Mietwohnungen in 15 Gründerzeithäusern
- Rahmenverträge mit 6 Handwerksbetrieben, Kosten je Reparaturauftrag um **12 %** gesenkt
- Objektbegehungen zur Verkehrssicherungspflicht viermal pro Jahr und Haus mit Mängelprotokoll
- Bearbeitung von rund 80 Mietermeldungen pro Monat im Ticketsystem

Auszubildender Immobilienkaufmann 08/2017 - 07/2020

Pleißeland Immobilien GmbH Leipzig

- Einsatz in Vermietung, Mietbuchhaltung und technischer Objektbetreuung
- Vorbereitung von 40 Nebenkostenabrechnungen pro Jahr unter Anleitung
- Abschlussprüfung vor der IHK zu Leipzig mit der Note 1,9