

---

# Konstantin Sturmberger-Lutz

## Investment Director Real Estate

---

---

konstantin.sturmberger@example.de ◆ +49 69 1234 5677 ◆ Frankfurt am Main, Deutschland ◆

linkedin.com/in/konstantin-sturmberger ◆

---

### Profil

---

Investment Director Real Estate bei Colliers International Deutschland mit 11 Jahren Erfahrung bei Cushman & Wakefield Frankfurt und Knight Frank Berlin, M.Sc. Real Estate Investment (EBS Wiesbaden) und MRICS. Verantwortlich fuer 14 Investment-Transaktionen p.a. mit 2,4 Mrd. EUR Gesamttransaktionsvolumen 2025 und 18,4 Mio. EUR Brokerage-Fees. Cross-border-Erfahrung in DACH/UK/FR und ZIA-Mitglied.

---

### Berufserfahrung

---

#### Investment Director Real Estate

Colliers International Deutschland — Frankfurt am Main, Deutschland — 01/2021 - heute

Capital Markets Office, Retail und Logistik mit Schwerpunkt Sale-Leaseback und Portfolio-Transaktionen

- Verantwortung fuer 14 Investment-Transaktionen p.a. mit 2,4 Mrd. EUR Gesamttransaktionsvolumen 2025
- Generierung von 18,4 Mio. EUR Brokerage-Fees ueber Office-, Retail- und Logistik-Mandate
- Erstellung von 38 Argus Enterprise DCF-Modellen p.a. fuer Disposal-Pitches und Investor-Memoranda
- Pflege eines Investor-Netzwerks mit 84 aktiven Kontakten (Family-Offices, Versicherer, REITs, Pensionskassen)
- Mentor:in fuer 4 Junior-Analyst:innen mit 6-Wochen-Rotation Argus / DCF / Comparables

#### Associate Director Capital Markets

Cushman & Wakefield Frankfurt — Frankfurt am Main, Deutschland — 08/2016 - 12/2020

Capital Markets Office mit Schwerpunkt Frankfurt am Main und Stuttgart

- Begleitung von 22 Investment-Transaktionen mit 1,4 Mrd. EUR Gesamttransaktionsvolumen
- Erstellung von 84 Argus Enterprise DCF-Modellen fuer Disposal- und Acquisition-Mandate
- Aufbau einer Comparables-Datenbank mit 480 Office-Transaktionen 2017-2020 (Frankfurt Bankenviertel)
- Begleitung von 6 Cross-border-Transaktionen mit US- und UK-Investoren (FATCA/CRS-Konformitaet)

#### Investment Analyst

Knight Frank Berlin — Berlin, Deutschland — 10/2014 - 07/2016

Junior Investment Analyst im Capital Markets Office Berlin

- Erstellung von 84 Argus-Modellen p.a. fuer Office- und Wohnimmobilien-Mandate
- Pflege der Comparables-Datenbank Berlin Office mit 240 Transaktionen seit 2014
- Begleitung von 8 Investment-Pitches an institutionelle Investoren (Versicherer, REITs)

---

### Ausbildung

---

#### M.Sc. Real Estate Investment

EBS Universitaet fuer Wirtschaft und Recht Wiesbaden

Real Estate Investment

Wiesbaden, Deutschland

10/2012 - 09/2014

1,4

#### B.A. Immobilienwirtschaft

IRE BS Universitaet Regensburg

Immobilienwirtschaft

Regensburg, Deutschland

10/2009 - 09/2012

GPA: 1,7

---

### Projekte

---

#### Sale-Leaseback Logistikportfolio Sued-Deutschland

— 03/2024 - 11/2024

Sale-Leaseback von 14 Logistikobjekten an einen US-REIT, Transaktionsvolumen 384 Mio. EUR, IRR-projection 7,8 %

---

## Fähigkeiten

---

Argus Enterprise Modelling	MS Excel DCF / IRR / Unlevered	Capital Markets Comparables	Bloomberg / Refinitiv Real Estate
Salesforce Real Estate Cloud	Notar- & SPA- Verhandlungen	GwG / §34c / KAGB / AIFM	Cross-border Transaktionen

---

## Zertifikate

---

MRICS Designation - Member of RICS

06/2020

Argus Enterprise Investment-Modelling - Advanced  
Certification

11/2018

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss - Mitgliedschaft

01/2021

Sachkundeprüfung nach §34c GewO (IHK Berlin)

10/2014

Erlaubnis nach §34c GewO Gewerbeordnung

10/2014

INREV Investment Director Programme  
(Amsterdam)

03/2022

---

## Sprachen

---

Deutsch — Muttersprache

Englisch — C2

Französisch — C1

Spanisch — B2

---

## Stärken

---

**Modellierungs-Tiefe**

Baue Argus Enterprise DCF-Modelle in unter 8 Stunden inkl.  
Sensitivitäten fuer Yield, NOI und Cap-Rate-Compression

**Capital-Markets-Netzwerk**

Pflege 84 aktive Investor-Kontakte aus DACH/UK/FR/US, davon 22  
Family-Offices und 14 institutionelle Investoren

**Cross-border-Disziplin**

Begleite Transaktionen mit FATCA-, CRS- und KAGB-Konformität  
und 0 wesentlichen Befunden in 7 Jahren