

Tobias Hofbauer

Junior Bauleiter

Junior Bauleiter mit M.Sc. Bauingenieurwesen (TU Berlin, Note 1,6) und 3 Jahren operativer Bauleitung bei Hochtief Infrastructure GmbH und Köster GmbH. Verantwortlich für 4 abgeschlossene Hochbauprojekte mit 14-42 Mio. EUR Bauvolumen pro Projekt. Spezialisierung Massivbau, Schlüsselfertig und VOB-Nachtragsmanagement mit RIB iTWO, Procore und Bentley SYNCHRO 4D.

tobias.hofbauer@example.de

+49 30 5481 2244

Berlin, Deutschland

linkedin.com/in/tobiashofbauer



BERUFSERFAHRUNG

Junior Bauleiter Hochbau 01/2024 - heute

Hochtief Infrastructure GmbH Berlin, Deutschland

Selbständige Bauleitung eines Wohnbauprojekts 42 Mio. EUR (11.800 m2 BGF, 184 Wohnungen) für die HOWOGE

- Steuerung von 28 Subunternehmern und durchschnittlich 84 gewerblichen Mitarbeitern auf der Baustelle, Termintreue 98,8 %
- Verhandlung von 64 Nachträgen mit Gesamtvolumen 2,8 Mio. EUR, davon 88 % zugunsten Hochtief abgeschlossen
- BIM-Koordination Bentley SYNCHRO 4D + Autodesk BIM 360 mit 6 Fachplanern, 412 Konflikte aufgelöst in 14 Monaten
- Arbeitssicherheits-Beauftragter (SiGeKo): 0 meldepflichtige Unfälle in 380.000 Personenstunden, 184 Begehungen dokumentiert
- Mängelfreiheit bei Schlüsselübergabe 99,2 % (HOWOGE-Audit), Abnahme nach 22 Monaten Bauzeit termingerecht

Trainee Bauleitung 04/2022 - 12/2023

Köster GmbH Osnabrück, Deutschland

21-monatiges Trainee-Programm mit Rotation Hochbau, Kalkulation und Arbeitsvorbereitung

- Mitwirkung an 3 Schlüsselfertig-Hochbauten (14-28 Mio. EUR) als Junior-Bauleiter unter Senior-Bauleiter
- LV-Erstellung und Vergabe für 412 Positionen mit Sidoun globe; durchschnittliche Submissionsabweichung -5,8 %
- Wöchentliche Bauberatung mit Bauherrn und Architekt, 100 % Protokoll-Compliance über 21 Monate
- Schulungen: Lean Construction Pilot (LCI Germany), RIB iTWO Anwender, VOB-Aufbau-Schulung erfolgreich abgeschlossen



PROJEKTE

BIM-360-Rollout Hochtief Berlin 03/2024 - 12/2024

Pilotprojekt zur Standardisierung von BIM 360 für 4 Berliner Bauprojekte, Konflikt-Auflösungszeit von 9 auf 2,4 Tage reduziert



AUSBILDUNG

M.Sc. Bauingenieurwesen 10/2019 - 03/2022

Technische Universität Berlin (TU Berlin)

Berlin, Deutschland

Bauingenieurwesen, Vertiefung Baubetrieb 1,6

B.Sc. Bauingenieurwesen 10/2016 - 09/2019

Technische Universität Berlin (TU Berlin)

Berlin, Deutschland

Bauingenieurwesen GPA: 1,9



FÄHIGKEITEN

RIB iTWO

Bentley SYNCHRO 4D

Autodesk BIM 360

Sidoun globe (AVA/LV)

Procore

VOB/B Nachtragsmanagement

HOAI LP 6-9

MS Project + Primavera P6



ZERTIFIKATE

SiGeKo-Sicherheitskoordinator nach BaustellV §3

09/2024

Bauleiter VOB-Praktiker IHK Berlin 05/2024

VOB-Aufbau-Schulung (BWI Bau) 11/2023



SPRACHEN

Deutsch

Muttersprache

Englisch

C1

Polnisch

B2



STÄRKEN

Operative Schlagkraft

Treffe tägliche Entscheidungen am Polierhandy für 84 gewerbliche Mitarbeiter ohne Eskalation an die Oberbauleitung

VOB-Sicherheit

VOB/B § 2 und § 6 Nachtragsverhandlung als tägliche Routine, 88 % Durchsetzungsquote im Wohnungsbau

Sicherheitskultur

0 meldepflichtige Unfälle in 380.000 Personenstunden durch konsequente SiGeKo-Begehungen und Toolbox-Talks