

# Wolfgang Albrecht

Junior Hausmeister



wolfgang.albrecht@example.de +49 711 8842 5193

Stuttgart, Deutschland

[linkedin.com/in/wolfgang-albrecht](https://www.linkedin.com/in/wolfgang-albrecht)

## ◆ Profil

Junior Hausmeister mit abgeschlossener Ausbildung zum Anlagenmechaniker SHK (HWK Stuttgart, Note 2,1) und 18 Monaten Berufserfahrung bei einem Stuttgarter Wohnungsverwalter. Selbstständige Betreuung von 22 Liegenschaften (286 Wohneinheiten), Schwerpunkt Sanitär-Kleinreparaturen, Heizungs-Sichtwartung und CAFM-Ticketsystem-Abarbeitung. Fünf branchenrelevante Sicherheits-Sachkundenachweise (DGUV V3, Brandschutzhelfer, Hubarbeitsbühne, Leiter-Befähigte Person, Erste-Hilfe).

## ◆ Berufserfahrung

**Junior Hausmeister** 08/2023 - heute  
Vivawest Wohnen GmbH Stuttgart, Deutschland  
Eigenverantwortliche Betreuung von 22 Liegenschaften (286 Wohneinheiten) im Stuttgarter Westen

- Sanitär-Kleinreparaturen (Wasserhahn-Wechsel, WC-Spülkasten Geberit AP140, Siphon-Tausch) in 184 Mieteraufträgen p.a. ohne Fachfirma
- Sichtwartung von 22 Heizungs-Anlagen (Buderus Logano + Vaillant atmoTEC, 6-22 kW), monatliches Ablesen und Brüdenwasser-Prüfung
- Winterdienst auf 3.640 m<sup>2</sup> Gehwegfläche 11/2023-03/2024, Streumittel-Logistik für 22 Standorte mit eigenem Bestellzyklus
- CAFM-Ticket-Abarbeitung in Aareon Wodis, durchschnittliche Reaktionszeit 1,4 Stunden (Vorgabe 4 Stunden), Erledigungsquote 96%
- Schlüssel-Verwaltung von 412 Schließzylindern KESO 8000Ω, monatliches Schlüsselbuch-Audit ohne Beanstandung

**Auszubildender Anlagenmechaniker SHK** 08/2020 - 07/2023  
Joh. Klein GmbH (Bilfinger HSG Facility Management-Partnerbetrieb)  
Stuttgart, Deutschland  
3-jährige duale Ausbildung mit Schwerpunkt Heizungs- und Sanitärinstallation

- Mitwirkung an 184 Heizungs-Modernisierungen (Buderus Logamax plus, Vaillant ecoTEC plus) inkl. hydraulischer Abgleich
- Sanitär-Installation in 38 Neubau-Wohneinheiten Stuttgart-Vaihingen (Geberit Vorwand-System, Grohe Armaturen)
- DGUV V3-Sichtprüfung an 240 ortsveränderlichen Betriebsmitteln auf Baustellen unter Anleitung
- Gesellenprüfung HWK Stuttgart Note 2,1 (schriftlich 2,3 / praktisch 1,9), Lossprechung 07/2023

## ◆ Fähigkeiten

Sanitär-Kleinreparaturen (Geberit, Grohe, Hansgrohe)  
Elektrische Sicht- und DGUV-V3-Prüfung  
Hilti SF 6H-A22 + Bosch GBH 18V-26F Bohrerhammer  
Heizungs-Wartung Buderus Logano + Vaillant atmoTEC  
Winterdienst und Streumittel-Disposition  
Schließanlagen-Verwaltung (KESO, ASSA ABLOY)  
Grünpflege (Stihl FS 460 Freischneider, Husqvarna 525)  
Ticketsystem CAFM (Aareon Wodis, SAP RE-FX)

## ◆ Zertifikate

Hubarbeitsbühnen-Schein (DGUV G 308-008, scherbarm und teleskopierbar)  
08/2024

Brandschutzhelfer (DGUV Information 205-023)  
05/2024

## ◆ Ausbildung

### Ausbildung zum Anlagenmechaniker SHK (HWK)

08/2020 - 07/2023

HWK Stuttgart + Robert-Bosch-Schule (Berufsschule)

Stuttgart, Deutschland

Anlagenmechaniker Sanitär-Heizung-Klima (SHK) 2,1

### Mittlere Reife

08/2017 - 07/2020

Geschwister-Scholl-Realschule

Esslingen, Deutschland

Realschulabschluss

GPA: 2,3

## ◆ Projekte

### Vaillant-Heizungs-Hydraulischer-Abgleich-Kampagne

06/2024 - 09/2024

Mitwirkung an 142 hydraulischen Abgleichen nach DIN EN 12831-1 in Stuttgarter Mehrfamilienhäusern, BAFA-Förderquote 88%, durchschnittliche Energieeinsparung 9,2% bei 84 protokollierten Heizkörpern.

### DGUV V3 Sichtprüfung ortsveränderlicher Betriebsmittel

03/2024

### Befähigte Person Leitern, Tritte und Regale (BetrSichV)

11/2023

### Gesellenprüfung Anlagenmechaniker SHK (HWK Stuttgart)

07/2023

## ◆ Sprachen

|          |               |
|----------|---------------|
| Deutsch  | Muttersprache |
| Englisch | B1            |
| Türkisch | B2            |

## ◆ Stärken

### Handwerkliche Vielseitigkeit

Dank Anlagenmechaniker-Ausbildung kann ich 80% der Sanitär- und Heizungs-Anliegen ohne Fachfirma erledigen

### Kundennahe Kommunikation

Bilinguale Mieterbetreuung Deutsch/Türkisch in 4 Stadtteilen mit hohem Migrationsanteil, Beschwerdequote -38% vs. Vorgänger

## Prozess-Disziplin

Aktualisiere CAFM-Tickets  
Aareon Wodis taggleich,  
durchschnittliche Reaktionszeit  
1,4 Stunden (Vorgabe 4 Stunden)