

Maximilian Eichberger-Wendling

Junior Immobilienmakler

Junior Immobilienmakler bei von Poll Immobilien Frankfurt mit B.A. Immobilienwirtschaft (HfWU Nuertingen-Geislingen, Note 2,1) und 22 Monaten eigenverantwortlicher Vermittlungstaetigkeit. 28 abgeschlossene Vermittlungen p.a. mit durchschnittlich 38 Days-on-Market und 184.000 EUR Brutto-Provisionseinnahmen 2025. Sachkundepruefung §34c GewO und IVD-Mitgliedschaft seit 2024.

✉ maximilian.eichberger@example.de
☎ +49 69 1234 5671
📍 Frankfurt am Main, Deutschland
🌐 linkedin.com/in/maximilian-eichberger
📄

Berufserfahrung

Junior Immobilienmakler

von Poll Immobilien Frankfurt • Frankfurt am Main, Deutschland
02/2024 - heute

Wohnimmobilien-Vermittlung in den Lagen Westend, Sachsenhausen und Nordend

- Eigenverantwortliche Vermittlung von 28 Wohneinheiten p.a. mit 184.000 EUR Brutto-Provisionseinnahmen 2025
- Aufbau eines Eigentuemmer-Portfolios von 84 aktiven Mandaten ueber FlowFact Performer CRM
- Reduktion der durchschnittlichen Days-on-Market von 62 auf 38 Tage durch Sony A7 IV Fotos und Matterport-Touren
- Coaching von 2 Werkstudent:innen bei Akquise-Anrufen und Exposee-Texten
- Pflege der Premium-Listings auf ImmobilienScout24 Pro mit Click-Through-Rates ueber 14 %

Werkstudent Immobilienvermittlung

Dahler & Company Hamburg • Hamburg, Deutschland
03/2023 - 01/2024

Werkstudent im Premium-Wohnimmobilien-Team an der Alster

- Mithilfe bei 38 Vermarktungen, davon 6 mit Eigentumswohnungen ueber 1,2 Mio. EUR
- Recherche von 240 Vergleichswerten in Sprengnetter ImmoWertV fuer Bewertungs-Indikationen
- Erstellung von 84 Floorplanner-Grundrissen und Pflege von 14 Aerial-Aufnahmen aus DJI Mini 4 Pro

Projekte

Premium-Vermarktung Westend-Altbau

- 06/2025 - 09/2025

Vermittlung einer 184 qm Altbau-Wohnung in Frankfurt-Westend, Verkauf in 22 Tagen ueber Asking-Preis (Mehrerloes 84.000 EUR)

Zertifikate

Sachkundepruefung nach §34c GewO (IHK Frankfurt)

- 06/2024

Erlaubnis nach §34c GewO Gewerbeordnung

- 04/2024

Ausbildung

B.A. Immobilienwirtschaft

Hochschule fuer Wirtschaft und Umwelt Nuertingen-Geislingen (HfWU)

Geislingen an der Steige, Deutschland

10/2020 - 09/2023

Immobilienwirtschaft • GPA: 2,1

Fähigkeiten

FlowFact Performer CRM, ImmobilienScout24 Pro, propstack Immobilien-CRM, Sony A7 IV / Tilt-Shift, Matterport Pro2 3D-Tour, Floorplanner / Magicplan, Sprengnetter ImmoWertV, §34c GewO / GwG

Sprachen

Deutsch, Muttersprache
Englisch, C1
Spanisch, B2

Stärken

Eigeninitiative

Akquiriere im Schnitt 6 neue Eigentuemmer-Mandate pro Quartal durch Door-to-Door und gezielte Direkt-Mailings

Verhandlungsstaerke

Erreiche durchschnittlich 98,4 % des Angebotspreises bei 84 % aller Vermittlungen ohne Preisnachverhandlung

IVD Immobilienverband Deutschland - Mitgliedschaft

- 02/2024

Maklerrecht GwG-Schulung Geldwaesche (IVD)

- 10/2023

Technische Affinitaet

Nutze Matterport Pro2 und
Floorplanner aktiv und schule
juengere Kolleg:innen einmal pro
Monat