

# Tobias Auerbacher-Reichmann

## Junior Stadtplaner



✉ tobas.auerbacher-reichmann@example.de ☎ +49 69 2345 6789 📍 Frankfurt am Main, Deutschland  
🌐 [linkedin.com/in/tobias-auerbacher-reichmann](#) 📄

### Profil

Junior Stadtplaner mit M.Sc. Stadt- und Regionalplanung (TU Dortmund, Note 1,5) und 2,5 Jahren Erfahrung beim Stadt Frankfurt Stadtplanungsamt und Drees & Sommer SE. Verantwortlich für 8 B-Plan-Verfahren mit 64 ha Gesamtfläche und 2.840 geplanten Wohneinheiten. Erfahrung mit ArcGIS Pro, ESRI ArcGIS Urban und Beteiligungsverfahren nach § 3 BauGB.

### Berufserfahrung

**Junior Stadtplaner** 03/2025 - heute

Stadt Frankfurt Stadtplanungsamt Frankfurt am Main, Deutschland

Sachbearbeiter Verbindliche Bauleitplanung Stadtbezirk Nord

- Eigenverantwortliche Bearbeitung von 4 B-Plan-Verfahren mit zusammen 38 ha Geltungsbereich und 1.840 Wohneinheiten
- Erstellung der Planzeichnung in AutoCAD Map 3D und ArcGIS Pro nach PlanzV 90, 96 % erste-Freigabe-Quote durch Sachgebietsleitung
- Vorbereitung und Moderation von 6 frühzeitigen Beteiligungsterminen nach § 3 Abs. 1 BauGB mit 412 Bürger:innen
- Erarbeitung der Abwägungstabelle nach § 1 Abs. 7 BauGB für 2 förmliche Beteiligungsverfahren mit 1.240 Stellungnahmen
- Koordination mit 18 Trägern öffentlicher Belange (TöB), durchschnittliche Rückmeldezeit von 6 auf 4 Wochen verkürzt
- Klimaanpassungs-Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB in 4 B-Plänen, Versiegelungsgrad-Reduktion 18 %

**Stadtplanerin im Master-Programm** 10/2022 - 02/2025

Drees & Sommer SE Stuttgart, Deutschland

Werkstudentin Urban Planning Consulting

- Bearbeitung von 6 städtebaulichen Machbarkeitsstudien für gemischt genutzte Quartiere (24 - 96 ha) im Auftrag privater Investoren
- CityGML-LoD2-3D-Modellierung in 2 Wettbewerbsverfahren für 184 ha Konversionsfläche
- Erstellung von 38 ArcGIS-Pro-Analysen zur Verkehrserreichbarkeit, Lärmkartierung und Hitzeinsel-Mapping
- Mitarbeit am DGNB-Quartier-Zertifizierungsverfahren für 2 Projekte (Stufe Gold, 28,4 ha und 14,2 ha)

### Ausbildung

**M.Sc. Stadt- und Regionalplanung** 10/2022 - 09/2024

Technische Universität Dortmund Dortmund, Deutschland

Stadt- und Regionalplanung 1,5

### Fähigkeiten

ArcGIS Pro / ESRI ArcGIS Urban

QGIS 3.34

FME Workbench

SketchUp Studio

Adobe InDesign / Illustrator

BauGB / BauNVO / ROG

B-Plan / FNP Erstellung

CityGML 3D-Modelle

### Zertifikate

GIS-Sachkundenachweis

ArcGIS Pro (ESRI Deutschland)

01/2025

DGNB Auditor Quartier (DGNB Akademie)

09/2024

BIM-Manager Städtebau (buildingSMART Deutschland)

04/2024

**B.Sc. Stadt- und Regionalplanung**

Technische Universität Dortmund

Stadt- und Regionalplanung

10/2019 - 09/2022

Dortmund, Deutschland

GPA: 1,8

**Mitgliedschaft SRL**

(Vereinigung für Stadt-,

Regional- und

Landesplanung)

11/2023

## Projekte

**B-Plan Frankfurt-Riedberg Erweiterung**

03/2025 - heute

Verbindliche Bauleitplanung 14,8 ha, 720 Wohneinheiten, GRZ 0,4 / GFZ 1,2,  
Klimaanpassungs-Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB

**3D-Stadtmodell Frankfurt Innenstadt**

06/2024 - 01/2025

Aufbau CityGML LoD2-Modell für 248 ha Innenstadtbereich, Nutzung in  
Wettbewerbsverfahren und Sichtachsen-Analyse

## Sprachen

Deutsch

Muttersprache

Englisch

C1

Niederländisch

B2

## Stärken

### Verfahrenssicherheit

Begleitete 8 vollständige B-Plan-  
Verfahren von Aufstellungsbeschluss  
bis Rechtskraft, durchschnittliche  
Verfahrensdauer 22 Monate

### GIS-Tiefe

Erstellte 184 georeferenzierte Karten in  
ArcGIS Pro und ArcGIS Urban, davon  
24 als interaktive Web-Karten via  
ArcGIS Online

### Bürger:innen-Kommunikation

Moderierte 12 öffentliche  
Beteiligungstermine mit 840  
Teilnehmer:innen, 3.860 Anregungen  
strukturiert in Abwägungstabellen