Andreas Wolff

LEITENDER HAUSTECHNIKER

Düsseldorf | +49 171 67812345 | andreas.wolff@email.de | linkedin.com/in/andreaswolff

PROFIL

Leitender Haustechniker und Installateur- und Heizungsbauermeister mit 15 Jahren Berufserfahrung, davon 10 Jahre mit Führungsverantwortung. Ich leite ein Team von 9 Haustechnikern in einem Klinikum, verantworte das Instandhaltungsbudget und die Steuerung von Wartungsverträgen. Schwerpunkte sind Betreiberpflichten, Energiemonitoring und der Betrieb über ein CAFM-System.

KENNTNISSE

Leitung • Instandhaltungsbudget • Wartungsverträge • CAFM-System • Energiemonitoring • Betreiberpflichten Trinkwasserverordnung • Gefährdungsbeurteilungen • Einsatzplanung • Bauleitung

BERUFSERFAHRUNG

Leitender Haustechniker 10/2020 - heute

Klinikum Düsseltal gGmbH Düsseldorf

- Fachliche und disziplinarische Leitung von 9 Haustechnikern und 2 Auszubildenden für 4 Gebäude mit 520 Betten
- Verantwortung für ein Instandhaltungsbudget von **1,4 Mio. €** pro Jahr inklusive Investitionsplanung
- Steuerung von 35 Wartungsverträgen sowie Vergabe und Abnahme von Fremdleistungen nach Leistungsverzeichnis
- CAFM-System mit Energiemonitoring eingeführt: Prüfquote von 78 % auf 99 % erhöht, Wärmeverbrauch um 14 % gesenkt

Stellvertretender Leiter Haustechnik 04/2016 - 09/2020

Kongresshotel am Rheinufer GmbH Düsseldorf

- Einsatzplanung für 5 Techniker im Schichtdienst einschließlich Rufbereitschaft und Urlaubsvertretung
- Sanierung der Heizzentrale mit 2 Brennwertkesseln begleitet, Termin und Budget von 380.000 € eingehalten
- Betreiberpflichten nach Trinkwasserverordnung umgesetzt und Gefährdungsbeurteilungen für alle Technikbereiche erstellt
- Technik für jährlich rund 250 Kongresse und Bankette mit dem Veranstaltungsteam abgestimmt

Anlagenmechaniker SHK 07/2011 - 03/2016

Haustechnik Kremer GmbH Neuss

- Heizungs- und Sanitärinstallationen in rund 60 Bauvorhaben im Wohnungs- und Gewerbebau ausgeführt
- Kundendienst an Gas-Brennwertgeräten mit etwa 400 Wartungen pro Jahr
- Ab 2014 Bauleitung für kleinere Sanierungsprojekte bis 80.000 € Auftragswert übernommen
- Auszubildende im Betrieb auf die Gesellenprüfung vorbereitet, alle 3 Prüflinge im ersten Anlauf bestanden

AUSBILDUNG

Meisterprüfung im Installateur- und Heizungsbauer-Handwerk 09/2013 - 06/2015

Handwerkskammer Düsseldorf Düsseldorf

Installateur- und Heizungsbauer

Ausbildung zum Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik (HWK) 08/2008 - 06/2011

Berufskolleg Neuss Neuss

Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik

ZERTIFIKATE

Ausbildereignung nach AEVO 05/2017

IHK Düsseldorf

Hygieneschulung Trinkwasser nach VDI/DVGW 6023, Kategorie A 03/2021

VDI Wissensforum

SPRACHEN

Deutsch
Muttersprache

Englisch
B2