Andreas Pohl

Leiter Immobilienmanagement

Mainz +49 151 23458901 andreas.pohl@email.de linkedin.com/in/andreaspohl

PROFIL

Leiter Immobilienmanagement mit 15 Jahren Erfahrung in der Wohnungswirtschaft, davon 11 Jahre mit Führungsverantwortung. Leitet 22 Mitarbeitende, trägt Budgetverantwortung für 38 Mio. € Mieterlöse und entwickelt die Portfoliostrategie eines kommunalen Immobilienunternehmens mit 6.200 Wohnungen.

KENNTNISSE

- **Portfoliostrategie**
- **Personalführung**
- **Budgetverantwortung**
- **SAP RE-FX**
- **Bestandsmanagement**
- **Modernisierung**
- **Mieterportal**
- **WEG-Verwaltung**
- **Controlling**
- **Mietrecht**

BERUFSERFAHRUNG

Leiter Immobilienmanagement 01/2021 - heute
Rheinhessische Wohn- und Gewerbebau GmbH Mainz
Kommunales Immobilienunternehmen mit 6.200 Wohnungen und 85 Gewerbeeinheiten.

- Personalführung von 22 Mitarbeitenden in Vermietung, Bestandsmanagement und WEG-Verwaltung
- Budgetverantwortung für 38 Mio. € Mieterlöse und ein Instandhaltungsbudget von 9 Mio. € pro Jahr
- Portfoliostrategie mit Bestandsbewertung, Verkauf von 4 unwirtschaftlichen Objekten und Ankauf von 120 Wohnungen
- Einführung eines digitalen Mieterportals, telefonische Anfragen um **45 %** gesunken

Teamleiter Bestandsmanagement 04/2015 - 12/2020
Main-Taunus Wohnungsbau AG Wiesbaden
Wohnungsunternehmen mit 9.000 Wohnungen im Rhein-Main-Gebiet.

- Führung von 8 Immobilienkaufleuten mit Verantwortung für 3.000 Wohnungen
- Steuerung der Modernisierung von 450 Wohnungen mit **26 Mio. €** Volumen
- Senkung der Leerstandsquote im Bestand von 4,2 % auf 1,8 %
- Einführung von SAP RE-FX gemeinsam mit IT und Rechnungswesen, Controlling-Berichte monatlich statt quartalsweise

Immobilienkaufmann 07/2011 - 03/2015
Rheingau Wohnstätten eG Wiesbaden

- Vermietung und Betreuung von 900 Wohnungen nach Mietrecht und Satzung
- Betriebskostenabrechnung für 50 Wirtschaftseinheiten
- Mitarbeit an der Gründung einer Tochter für WEG-Verwaltung mit 15 Gemeinschaften

AUSBILDUNG

Weiterbildung
ADI Akademie der Immobilienwirtschaft
Diplom-Immobilienökonom (ADI)
Stuttgart
09/2016 - 07/2017

Ausbildung
Friedrich-List-Schule
Immobilienkaufmann (IHK)
Wiesbaden
08/2008 - 06/2011

ZERTIFIKATE

Ausbildereignungsprüfung (AEVO) 2016
IHK Wiesbaden

SPRACHEN

Deutsch
Muttersprache

Englisch
C1