

HELENA HOLZWEISSIG- HEINEMANN

SENIOR LUXUSIMMOBILIENMAKLERIN

CONTACT

✉ helena.holzweissig@example.de

☎ +49 89 1234 5675

🏠 Muenchen, Deutschland



🌐 [linkedin.com/in/helena-holzweissig](https://www.linkedin.com/in/helena-holzweissig)



AUSBILDUNG

Master of Real Estate

10/2017 - 09/2019

IREBS Universitaet
Regensburg

Regensburg, Deutschland

Real Estate Management 1,5

B.A.
Immobilienwirtschaft

10/2010 - 09/2013

EBS Universitaet fuer
Wirtschaft und Recht
Wiesbaden

Wiesbaden, Deutschland

Immobilienwirtschaft GPA: 1,8

PROFIL

Luxusimmobilienmaklerin mit 12 Jahren Erfahrung bei Engel & Voelkers Muenchen Riem und Sotheby's International Realty Berlin, B.A. Immobilienwirtschaft (EBS Wiesbaden) und Master of Real Estate (Universitaet Regensburg). Vermittlungs-Portfolio im Premium-Segment mit Durchschnittspreis 2,8 Mio. EUR, 28 Premium-Vermittlungen p.a. und 2,4 Mio. EUR Provisionseinnahmen 2025. MRICS, IVD und ZIA aktiv.

BERUFSERFAHRUNG

Senior Luxusimmobilienmaklerin

06/2020 - heute

Engel & Voelkers Muenchen Riem

Muenchen, Deutschland

Premium- und Ultra-Premium-Wohnimmobilien am Starnberger See, Tegernsee und in Bogenhausen mit Durchschnittspreis 2,8 Mio. EUR

- Vermittlung von 28 Premium-Wohneinheiten p.a. mit 2,4 Mio. EUR Brutto-Provisionseinnahmen 2025
- Off-Market-Quote von 38 % aller Transaktionen ohne oeffentliches Listing fuer Eigentuemer-Vertraulichkeit
- Betreuung von 18 internationalen UHNW-Kund:innen p.a. ueber das Engel & Voelkers GG-Network (UAE, USA, CN)
- Co-Host des jaehrlichen Engel & Voelkers Luxury Real Estate Summit Muenchen mit 380 Branchengaesten
- Mentor:in fuer 4 Junior-Premium-Makler:innen mit monatlichen Akquise- und Verhandlungs-Coachings

FÄHIGKEITEN

- FlowFact Performer CRM
Engel & Voelkers GG-
- Network
Matterport Pro2 /
- GIRAFFE360
- Sony A7 IV / Tilt-Shift
- Argus Enterprise Modelling
MRICS-
- Bewertungsstandard
Maklerrecht / GwG / §34c
- GewO
Multi-language Client-
- Service

ZERTIFIKATE

MRICS Designation -
Member of RICS
06/2023

Sachkundeprüfung
nach §34c GewO (IHK
Berlin)
09/2013

Erlaubnis nach §34c
GewO Gewerbeordnung
09/2013

IVD Immobilienverband
Deutschland -
Mitgliedschaft
06/2020

ZIA Zentraler Immobilien
Ausschuss -
Mitgliedschaft
11/2022

Premium-Immobilienmaklerin 09/2013 - 05/2020

Sotheby's International Realty Berlin Berlin, Deutschland

Premium-Wohnimmobilien-Vermittlung in Berlin-Mitte, Charlottenburg-Westend und
Grunewald

- Vermittlung von 22 Wohneinheiten p.a. mit Durchschnittspreis 1,8 Mio. EUR und 1,2 Mio. EUR Provisionseinnahmen
- Aufbau eines internationalen Bestandskunden-Portfolios mit 184 UHNW-Mandanten (DACH, UK, RU)
- Begleitung von 6 Off-Market-Transaktionen p.a. mit Durchschnittsvolumen 4,2 Mio. EUR
- Erstellung von 84 Premium-Exposes pro Jahr mit Sony A7 IV, Tilt-Shift, Matterport Pro2 und GIRAFFE360

PROJEKTE

Off-Market-Vermittlung Tegernsee-Villa 05/2024 - 11/2024

Off-Market-Vermittlung einer 480 qm Villa am Tegernsee an einen UAE-Investor,
Transaktionsvolumen 8,4 Mio. EUR, 22 Tage Days-on-Market

Engel & Voelkers Luxury
Real Estate Certification
(international)

03/2024

SPRACHEN

| | |
|----------|---------------|
| Deutsch | Muttersprache |
| Englisch | C2 |
| Russisch | C1 |
| Mandarin | B2 |

STÄRKEN

Internationale Klientel- Pflege

Betreue durchschnittlich 18
internationale UHNW-Kund:innen
pro Jahr aus UAE, USA und CN
ueber das Engel & Voelkers GG-
Network

Diskretion und Off- Market-Methodik

Schliesse 38 % aller
Transaktionen off-market ohne
oeffentliches Listing zum Schutz
der Eigentuemmer-Vertraulichkeit

Repraesentation und Branding

Bin Co-Host des jaehrlichen
Engel & Voelkers Luxury Real
Estate Summit Muenchen mit 380
Branchengaesten