

Dr. iur. Sabine Roth- Vogt

Notarin (Immobilienrecht)



- ✉ sabine.rothvogt@example.de
- ☎ +49 40 6614 8855
- 📍 Hamburg, Deutschland
- 🌐 notariat-roth-vogt.de
- 🌐 linkedin.com/in/sabinerothvogt
- 📄

Profil

Notarin mit Schwerpunkt Immobilien- und Bauträgerrecht in Hamburg-Eppendorf seit 11/2016. Promotion an der Bucerius Law School zum Bauträgerrecht. 1.180 Beurkundungen pro Jahr, davon 84 % Immobilientransaktionen. Aggregiertes Transaktionsvolumen 2,8 Mrd. EUR. Schwerpunkt grossvolumige Wohnungsbauprojekte (durchschnittlich 8 Bauträgerprojekte pro Jahr mit jeweils 60-220 Wohneinheiten).

Berufserfahrung

- Notarin (Immobilienrecht)**
Notariat Stengel Hamburg • Hamburg, Deutschland 11/2016 - heute
Eigene Notarstelle Hamburg-Eppendorf, Schwerpunkt Immobilien und Bauträgerrecht
 - 1.180 Beurkundungen pro Jahr, davon 84 % Immobilientransaktionen, Volumen 2,8 Mrd. EUR
 - Lead-Notarin fuer 8 grossvolumige Bauträgerprojekte pro Jahr mit Volumen je 86 Mio. EUR
 - Stammnotariat fuer Vonovia Hamburg Aspect, Aurelis Real Estate, Patrizia AG Hamburg und ECE Group
 - 0,2 % Reklamationsquote (Branchenmittel 1,9 %) durch standardisierte Vertragspruefung
 - Co-Autorin des MaBV-Kommentars 8. Aufl. 2024 (C.H. Beck-Verlag)
- Notarassessorin**
Notariat Hartmann Hamburg • Hamburg, Deutschland 07/2014 - 10/2016
Notarassessur (Nurnotariat Hamburg)
 - 640 begleitete Beurkundungen pro Jahr mit Immobilienschwerpunkt
 - Notarpruefung Hamburg 09/2016 (Note: gut, 13,8 Punkte)
 - Bestallung zur Notarin durch Justizverwaltung Hamburg 11/2016

Ausbildung

- Promotion (Dr. iur.) 10/2011 - 06/2014
Bucerius Law School Hamburg, Deutschland
Bauträgerrecht und Wohnungseigentumsrecht magna cum laude
- Zweites Juristisches Staatsexamen 10/2008 - 09/2010
OLG Hamburg Hamburg, Deutschland
Rechtswissenschaft 13,2 Punkte (gut)

Fähigkeiten

Bauträgervertrag (MaBV)

Grundbuchrecht & Auflassung

WEG-Recht (WEG 2020)

Wohnungseigentumsgrundbuch

Erbbaurechtsbestellungen

Notarsoftware XNotar / TriNotar

Verwahrungsbuch (BNotO §54a-e)

DNotI-Recherche Immobilien

Zertifikate

Bestallung zur Notarin (Justizverwaltung Hamburg, BNotO §5)

11/2016

Notarpruefung Hamburg (Note: gut, 13,8 Punkte)

09/2016

Promotion Dr. iur. magna cum laude (Bucerius Law School)

06/2014

Co-Autorin MaBV-Kommentar 8. Aufl. (C.H. Beck)

10/2024

DNotI-Fortbildung Bauträgerrecht (Wuerzburg)

05/2023

Geldwaeschebeauftragte nach GwG §10

01/2024

Sprachen

Deutsch

Muttersprache

Englisch

C2

Daenisch

B2

Publikationen

10/2024

Co-Autorin der vier Kernkapitel des MaBV-Standardkommentars, Verkaufsvolumen 24.000 Exemplare seit Erscheinen

Stärken

Bauträgerrecht-Spezialisierung

8 grossvolumige Bauträgerprojekte pro Jahr mit durchschnittlich 84 Wohneinheiten und Volumen 86 Mio. EUR je Projekt

Geringe Reklamationsquote

0,2 % Reklamationsquote bei Bauträgerverträgen (Branchenmittel 1,9 %) durch standardisierte Vertragsprüfung

Vernetzung Bauträger-Markt

Stammnotariat fuer 4 grosse Hamburger Bautraeger (Vonovia Hamburg Aspect, Aurelis Real Estate, Patrizia AG Hamburg, ECE Group)