

Dr. iur. Florian Schaller

Notar (Nurnotariat)

florian.schaller@example.de +49 89 5512 4407 Muenchen, Deutschland notariat-schaller-muenchen.de

linkedin.com/in/florianschaller

Profil

Nurnotar in Muenchen mit eigenem Notariat seit 2013 (Bayerisches Nurnotariat). Promotion an der LMU, Notarpruefung Bayern mit Praedikat. Beurkundet 1.380 Urkunden pro Jahr mit aggregiertem Volumen 2,4 Mrd. EUR. Schwerpunkt Immobilientransaktionen Muenchner Innenstadt und Gesellschaftsgruendungen. Hauptberuf Notariat ohne Anwaltsmandate, klassisches bayerisches Notariatsmodell.

Berufserfahrung

Notar (Nurnotariat) 07/2013 - heute

Notariat am Hofgarten Muenchen Muenchen, Deutschland

Eigene Notarstelle Muenchner Innenstadt (Bayerisches Nurnotariat)

- 1.380 Beurkundungen pro Jahr (Bundesdurchschnitt 1.100) mit Volumen 2,4 Mrd. EUR
- Lead-Notar fuer 162 Immobilientransaktionen (Volumen 820 Mio. EUR) und 220 GmbH-Gruendungen pro Jahr
- Bearbeitungsdauer Immobilienkaufvertrag 4,1 Tage (Bundesdurchschnitt Nurnotariat 7,8 Tage)
- Vorstandsmitglied (Beisitzer) Notarkammer Muenchen seit 04/2021
- Fuehrung eines 9-koeufigen Teams (3 Notarfachangestellte, 2 Volljuristen, 2 Bewerber, 2 Bueroleitung)

Notarassessor 01/2012 - 06/2013

Notarkanzlei Schaller Muenchen Muenchen, Deutschland

Notarassessor (3 Jahre Nurnotariat Bayern)

- 720 begleitete Beurkundungen pro Jahr im Muenchner Nurnotariat
- Notarpruefung Bayern 06/2013 mit Praedikat: gut (Note 13,6 Punkte)
- Bestallung als Notar durch das Bayerische Justizministerium 07/2013

Ausbildung

Promotion (Dr. iur.) 10/2009 - 12/2011

Ludwig-Maximilians-Universitaet Muenchen (LMU)

Muenchen, Deutschland

Beurkundungsrecht und Sachenrecht magna cum laude

Zweites Juristisches Staatsexamen 10/2007 - 09/2009

OLG Muenchen Muenchen, Deutschland

Rechtswissenschaft 13,2 Punkte (gut)

Erste Juristische Pruefung 10/2001 - 09/2007

Universitaet Bayreuth Bayreuth, Deutschland

Rechtswissenschaft (Schwerpunkt Sachenrecht)

GPA: 12,8 Punkte (vollbefriedigend)

Fähigkeiten

Beurkundungsrecht (BeurkG)

Notarsoftware TriNotar / XNotar

Immobilien- & Grundbuchrecht

Gesellschafts- & Konzernrecht

Erb-, Familien- & Vorsorgerecht

Verwahrungsbuch (BNotO §54a-e)

Geldwaescherecht (GwG §10)

DNotI-Recherche

Zertifikate

Bestallung zum Notar (Bayer. Justizministerium, BNotO §5)

07/2013

Notarpruefung Bayern (Note: gut, 13,6 Punkte)

06/2013

Promotion Dr. iur. magna cum laude (LMU Muenchen)

12/2011

Vorstandsmitglied Notarkammer Muenchen (Beisitzer)

04/2021

Publikationen

04/2024

Aufsatz zu Sonderkonstellationen im Bauträgervertrag, 48 Zitationen

Stärken

Spezialisierung Notariat

100 % Notariatsumsatz seit Bestallung, keine Anwaltsmandate, daher tiefere Notariatsspezialisierung als Anwaltsnotare

Bearbeitungsgeschwindigkeit

Bearbeitungsdauer Immobilienkaufvertrag 4,1 Tage (Bundesdurchschnitt Nurnotariat 7,8 Tage)

Bayerische Vernetzung

Vorstandsmitglied Notarkammer Muenchen (Beisitzer) seit 04/2021

DNotl-Fortbildung
Immobilienrecht
(Wuerzburg)

06/2024

Geldwaeschebeauftragter
nach GwG §10

01/2025

Sprachen

Deutsch

Muttersprache

Englisch

C1

Italienisch

B2