

Stefan Immobilien-Aichinger

Notariats-Spezialistin Immobilienrecht

✉ stefan.aichinger@example.de

📍 Berlin, Deutschland

🌐 linkedin.com/in/stefan-aichinger

☎ +49 30 8845 6671



Profil

Notariats-Spezialistin Immobilienrecht mit 11 Jahren Erfahrung in zwei Berliner Notariaten, IHK-Abschluss 1,4 und Aufbaukurs Immobiliennotariat des DNotl. Bearbeitung von 480 Grundstueckskaufvertraegen pro Jahr mit Kaufpreisvolumen 320 Mio. EUR. Spezialisiert auf Bautraegervertraege, WEG-Teilungserklaerungen und Erbbaurechte.

Berufserfahrung

Notariats-Spezialistin Immobilienrecht

Notariat Dr. Mueller Berlin • Berlin, Deutschland • 07/2020 - heute

2-Notar-Kanzlei mit Schwerpunkt Immobilien-Portfolios, 320 Mio. EUR Kaufpreisvolumen p.a.

- Vorbereitung und Nachbereitung von 480 Grundstueckskaufvertraegen pro Jahr inklusive Bautraegervertraegen nach MaBV
- WEG-Teilungserklaerungen fuer 38 Bauprojekte mit insgesamt 1.420 Einheiten 2023-2025
- Korrespondenz mit Grundbuchaemtern Berlin (alle 12 Bezirke) sowie Bezirksaemtern fuer Vorkaufsrechtsverzichtserklaerungen
- Kostenberechnung nach GNotKG fuer 320 Mio. EUR Kaufpreisvolumen, ca. 2,6 Mio. EUR GNotKG-Jahresvolumen
- Bonitaetspruefungen via Schufa und Wirtschaftsauskunfteien fuer 280 Erwerber pro Jahr

Notarfachangestellte Immobilienrecht

Notarkanzlei Vorbeck Berlin • Berlin, Deutschland • 07/2015 - 06/2020

3-Notar-Kanzlei mit Schwerpunkt Immobilien und Erbrecht

- Bearbeitung von 280 Grundstueckskaufvertraegen pro Jahr mit Kaufpreisvolumen 140 Mio. EUR
- Erbbaurechtsbestellungen fuer 12 oeffentliche Bauherren in 5 Jahren
- Aufbau der elektronischen Grundbuch-Schnittstelle SolumSTAR 2018

Ausbildung

Ausbildung Notarfachangestellte:r (3J IHK)

Oberstufenzentrum Recht und Verwaltung Berlin

Berlin, Deutschland

09/2012 - 06/2015

Notarfachangestellte (NoFa, IHK) • 1,4

Abitur

Heinrich-Hertz-Gymnasium Berlin • Berlin, Deutschland

09/2004 - 06/2012

Allgemeine Hochschulreife • GPA: 1,6

Fähigkeiten

- RA-MICRO Notar Edition
- NoRA Notar-Software
- Grundbuchamt-Schnittstelle
- SolumSTAR
- GNotKG (Immobilien-Schwerpunkt)
- XNotar / EGVP
- Schufa Bonitaetspruefung
- DATEV Notar Buchhaltung
- Verwahrungsbuch BNotO §54a-e

Sprachen

Deutsch • Muttersprache

Englisch • C1

Russisch • B2

Stärken

Immobilien-Tiefe

480 Grundstueckskaufvertraege p.a. inklusive Bautraegervertraege nach MaBV und WEG-Teilungserklaerungen ohne Beanstandung durch das Grundbuchamt Berlin-Charlottenburg

Schnittstelle Grundbuchamt

Direkte XNotar-Anbindung an alle 12 Berliner Grundbuchaemter, Eintragungsdauer im Schnitt 18 Werktage

Mehrsprachige Beurkundungen

C1 Russisch ermöglicht Beurkundungs-Begleitung russischsprachiger Erwerber ohne externen Dolmetscher

Projekte

WEG-Reform 2020 - Nachbearkundungswelle

- 03/2024 - 12/2024

Aufarbeitung von 220 Teilungserklärungen aus 2010-2019 nach WEG-Reform, Anpassung an neue Beschluss- und Verwaltungsregeln

Zertifikate

Aufbaukurs Immobiliennotariat (DNotI Wuerzburg)

- 11/2024

IHK-Abschluss Notarfachangestellte:r (1,4)

- 06/2015

WEG-Reform Praxis-Update (Notarkammer Berlin)

- 03/2023

Bauträgervertrag und MaBV (BNotK)

- 06/2024